

## AKASZTÓ CSENDES UTCÁJÁBAN 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

15 500 000 Ft

201 299 Ft/m<sup>2</sup>

43 645 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Akasztó csendes utcájában, 1457 m<sup>2</sup> telekterületen, 77 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, rendszeresen karbantartott családi ház eladó!

A lakóépület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A ház nyílászáróinak cseréje részben megtörtént. A telek méretéből adódóan gazdálkodásra alkalmas, amelyhez több melléképület is rendelkezésre áll.

Főbb jellemzők:

- telekterület: 1457 m<sup>2</sup>;
- lakótér: 77 m<sup>2</sup>;
- rendszeresen karbantartott, 3 szobás családi ház;
- fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán;
- részben cserélt nyílászárók;
- parkolás: garázsban;
- melléképületek;
- gazdálkodási lehetőségek;
- buszmegálló, bolt, iskola/óvoda 1 km-en belül elérhető.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

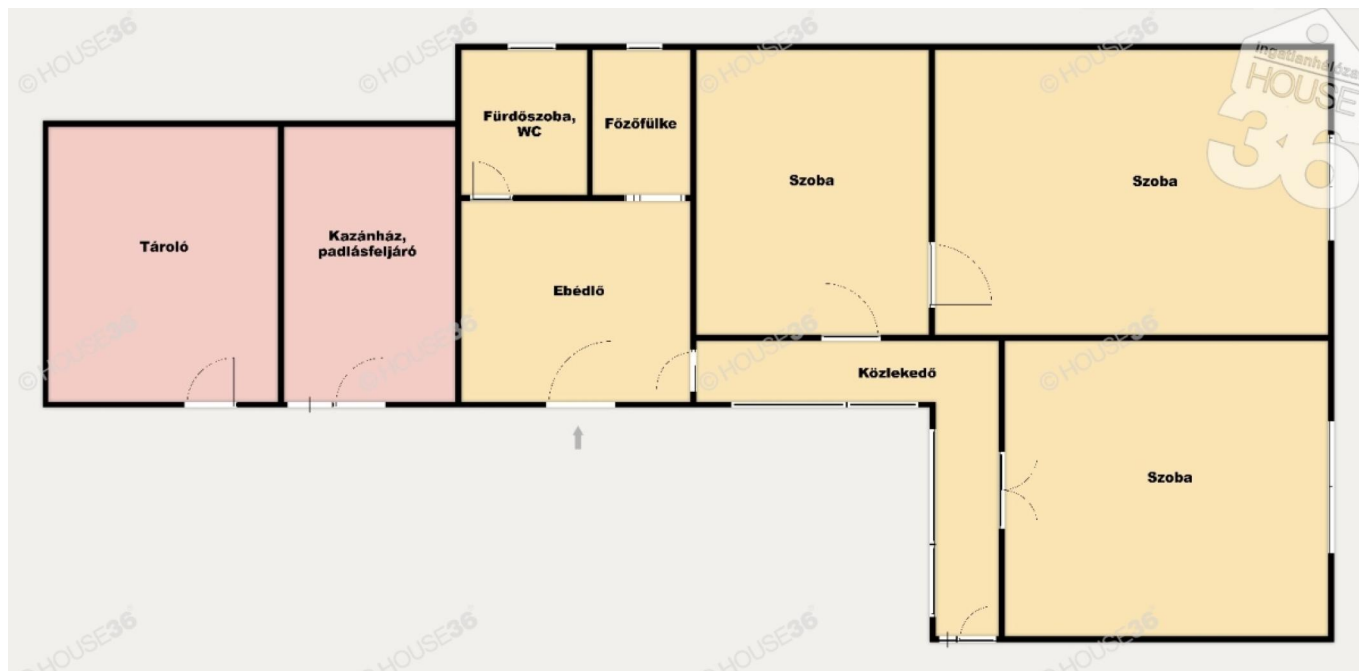
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájéolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 77 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1457 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2005**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló mérete:** 20m<sup>2</sup>**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 60 m<sup>2</sup>**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 500 000 Ft** Akasztó

Eladó - Ház

**AKASZTÓ CSENDES UTCÁJÁBAN 3 SZOBÁS  
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Szabó Gyula**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 772 6050**  
E-mail: [gyula.szabo@h36.hu](mailto:gyula.szabo@h36.hu)



## Alaprajz