

Nagykőrös központjában felújított üzlethelyiség ELADÓ !



Irányár:

34 500 000 Ft

359 375 Ft/m²

88 728 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Nagykőrös szívében esztétikusan és igényesen felújított, közvetlen utcai bejáratral, 96 m²-es üzlethelyiség ELADÓ !

Felújítás során új burkolatot kapott a vendégtér, az elektromos és a vízvezeték-hálózat cseréje megtörtént. Az épületben 2 x 3 fázis áll rendelkezésre !

Közvetlen utcáról tágas kerti, burkolt teraszra érkezik a vendég, majd innen közelíthető meg a belső felújított vendégtér.

Az üzlethelyiség cukrászduként üzemelt - jelenleg zárva tart, de bármikor újraindítható.

Kiváló lokáció miatt ajánlom befektetők és vállalkozóknak, az ingatlan bérbe adható melyben kereskedelmi és szolgáltatási tevékenység is végezhető.

Nagykőrösi piac kb 200 m-re, a távolsági autóbuszmegálló kb 350 m-re található.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Fan coil

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Alapterület: 96 m²

Telek területe: 158 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Emelet: földszint

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

34 500 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Üzlethelyiség

**Nagykőrös központjában felújított
üzlethelyiség ELADÓ !**

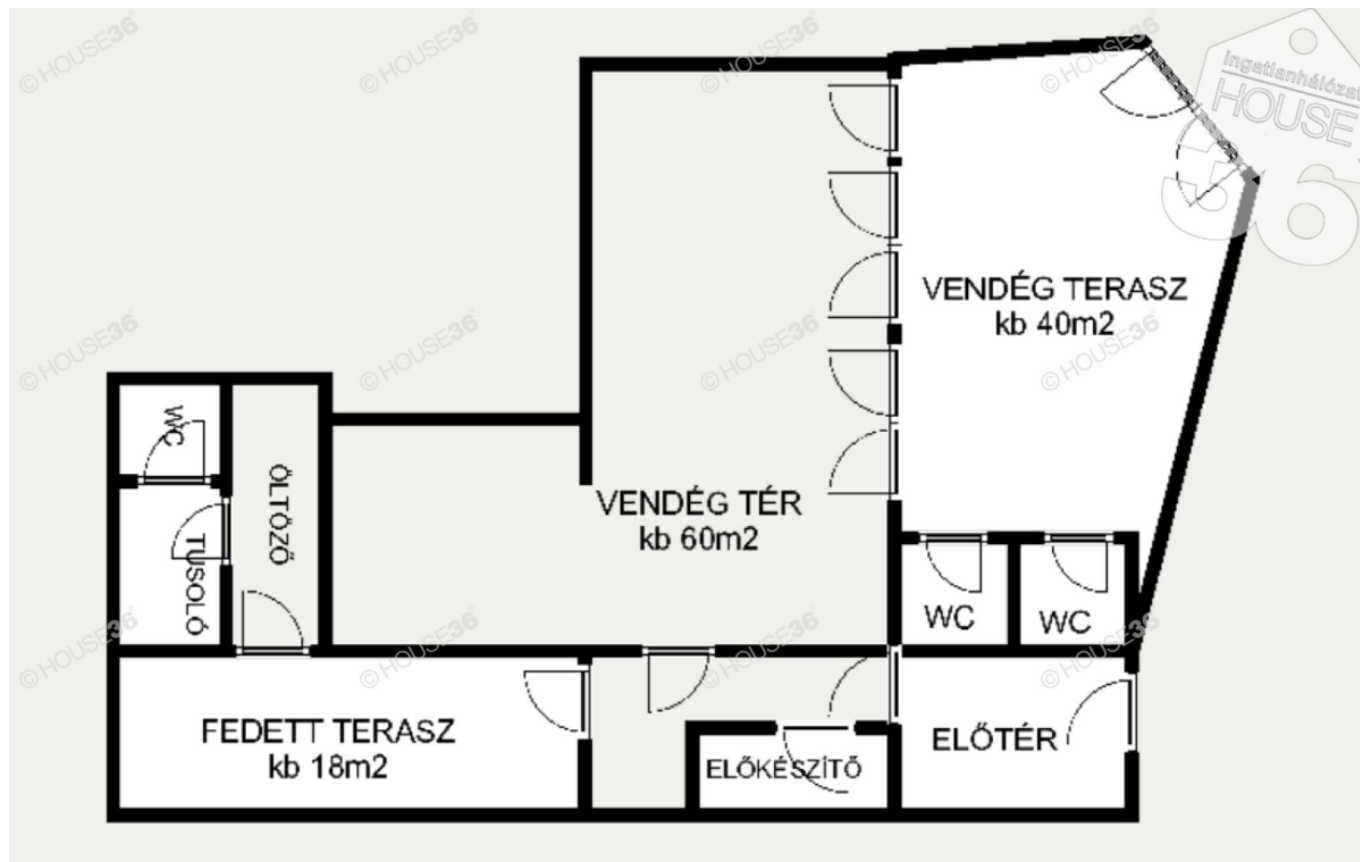
Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz