

Eladó 3 lakrészből álló családi ház a belváros peremén!



Irányár:

70 000 000 Ft

466 667 Ft/m²

190 762 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.26

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Mórió

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36 -nál keresse!

Eladó Kecskemét - Máriavárosban egy 3 lakrészből álló, különálló egységekként funkcionáló családi ház, amely tökéletes választás bérbeadásra vagy többgenerációs családok számára. Az ingatlan saját konyhával, fürdőszobával és gáz cirkófűtéssel rendelkezik minden lakrészben, részben felújított állapotban. 392 m² telekrész, **Az udvar 3 autó beállítására is alkalmas.**

Lakrészek méretei és jellemzői:

- 34,7 m²** – Ideális kisebb lakásként vagy garzonként.

teljes felújításon esett át (burkolatok, konyhaszekrény, fürdő, nyílászárók, festés)

- 54 m²** – Kényelmes, tágas lakótérrel. Étkező + 1 szoba, amely igény szerint még egy plusz szobává alakítható

teljes felújításon esett át (burkolatok, fürdő, nyílászárók, festés)

- 60 m²** – Klímával felszerelt, nappali + 2 szoba komfortos kialakítás.

Az ingatlan elhelyezkedése a belváros peremén kiváló infrastruktúrát biztosít, mégis nyugodt környezetben található. Az egységek önállósága és mérete miatt tökéletes választás hosszú távú kiadásra vagy akár rövid távú lakáskiadásra is.

Ne hagyja ki ezt a remek befektetési lehetőséget! Érdeklődjön most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!!!!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!!!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 150 m²

Telek területe: 392 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1930

Felújítás éve: 1999

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztott

70 000 000 Ft | Kecskemét Máriaváros | Eladó - Ház

Eladó 3 lakrészből álló családi ház a belváros peremén!

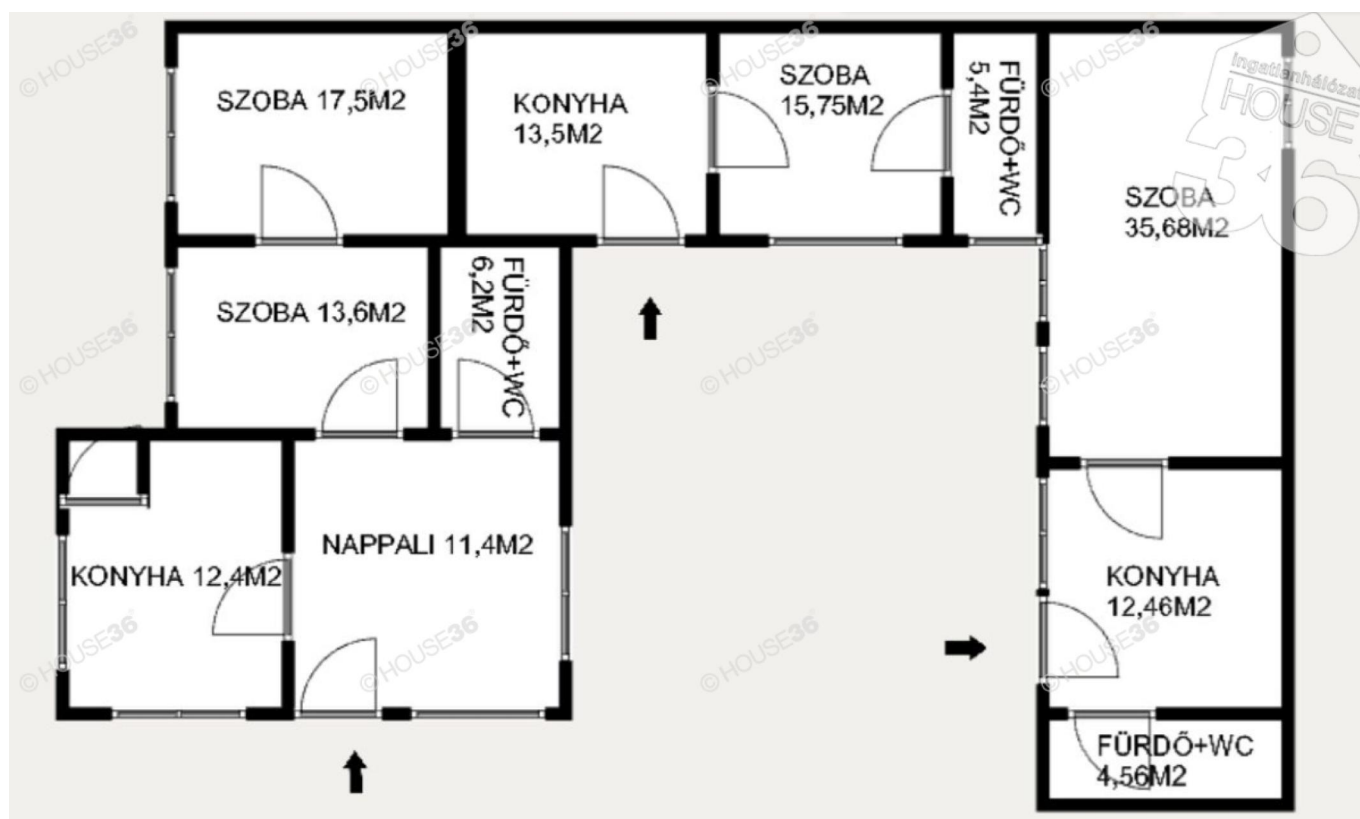
Az Ön kapcsolattartója

Király Máriaó

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1202

E-mail: mario.kiraly@h36.hu



Alaprajz