Nívós nappali + 4 szobás családi ház kiadó!



Irányár:

480 000 Ft/hó

3 200 Ft/hó/m²

1 299 EUR/hó

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

A+ A B **C** D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Nappali + 4 szobás, 2 fürdőszobás, dupla garázsos, részben bútorozott családi ház kiadó!
Hosszú távra, igényes bérlőknek kiadó, 150 m2-es családi ház, 1500 m2-es telken a Szabó Sándor telep belvároshoz közeli részén.

- nappali + 4 szoba
- tégla építés
- gáz-cirkó fűtés Bosch kazánnal
- gépesített konyha
- dupla garázs
- 12 m2-es tároló
- 15 m2-es fedett terasz
- 1500 m2-es kert
- műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval
- 2 fürdőszoba, az egyik hidromasszázs beltéri jacuzzival és tusolóval
- 2 külön illemhelyiség
- klíma megoldható
- elektromos kapu és garázskapu
- automata öntözőrendszer
- buszmegálló, bolt a közelben
- a tulajdonos a kertben kutya tartását engedélyezi
- a házban háziállat nem tartható
- gyerekkel is költözhető
- minimum 2 évre kiadó
- a ház 1 havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval kiadó
- az ár netto, ÁFA- t nem tartalmaz

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: C
Telek területe: 1500 m2
Erkélyek területe: 8 m2
Terasz(ok) területe: 12 m2
Alapterület: 150 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Szobák száma: 5 db
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Buszmegálló távolsága kb: 100 m
Betonút melletti: Igen
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Jakuzzi
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Tetőtér beépíthető: Beépített
Tetőfedés anyaga: Cserép
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): télen 28000,-Ft/ hó
Pince van: ---
Saját tároló mérete: 12m2
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját
Közvilágítás: Van
Bútorozottság: részben bútorozott

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

480 000 Ft/hó | Kecskemét Kadafalva | Kiadó - Ház

Nívós nappali + 4 szobás családi ház kiadó!



Az Ön kapcsolattartója
Veligdán Gabriella
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 70 415 0679**
E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!