

Eladó tágas családi ház Lakiteleken – Otthon és vállalkozás egy helyen!



Irányár:

67 500 000 Ft

435 484 Ft/m²

166 827 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2509
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Lakitelek központjában, a főutcán kínálunk eladásra egy 115 m²-es, összkomfortos családi házat, amely azonnal költözhető, és kiváló lehetőséget nyújt családoknak vagy vállalkozóknak.

Az ingatlan akár két generáció számára is ideális! A ház egy 1212 m²-es, gondozott sarki telken helyezkedik el, ahol a lakóterén kívül többféle melléképület is található:

- 80 m²-es pince (borospincével, több irányból megközelíthető)
- 40 m²-es és 80 m²-es garázsok, elektromos kapukkal, szerelőaknas kialakítással (több autó számára alkalmas)
- 40 m²-es felújított helyiség, amely tökéletes lehet üzletnek vagy külön lakrésznek
- Melléképület állattartáshoz

A ház 1990-ben téglából épült, kiváló állapotú, két szinten kínál kényelmes életteret:

- Földszint: előszoba, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, külön WC, valamint két tágas szoba
- Emelet: két külön bejáratú szoba
- A padlástér beépített.

A nyílászárók szigetelt fa ablakok, alumínium redőnyökkel (4 évesek).

A ház fűtéséről Bosch gázkazán és egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik.

Az udvaron fűrt kút is található, amely a gazdasági épületek és a ház működését is segítheti.

Az ingatlan elhelyezkedése remek: boltok, óvoda, buszmegálló a közelben, Kecskemét autóval mindössze 20 perc.

Az ár a teljes bútortartalmat tartalmazza!

Ne hagyja ki ezt a sokoldalú ingatlant, amely egyszerre nyújt kényelmes otthont és remek vállalkozási lehetőséget! Hívjon most, és nézze meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 155 m²

Telek területe: 1226 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1990

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 80 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőter beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 3 db

Melléképületek területe: 120 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

67 500 000 Ft | Lakitelek

Eladó - Ház

**Eladó tágas családi ház Lakiteleken –
Otthon és vállalkozás egy helyen!**

Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 798 2509**E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Alaprajz