

SOLTSZENTIMRÉN KÉT SZOBÁS, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

16 500 000 Ft

220 000 Ft/m²

Energetika

40 780 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.01

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltszentimre

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Soltszentimre csendes utcájában, 727 m² telekterületen, 75 m²-es, két szobás, felújított családi ház eladó!

A lakóépületen 2020-tól kezdődően elvégzett felújítások: burkolatok és nyílászárók, villany- és vízvezetékek cseréje, fürdőszoba felújítása, homlokzati- és födémszigetelés, festés.

A ház fűtéséről cserépkályha és gázkonvektorok gondoskodnak.

Az ingatlanon dupla garázs, valamint egy 30 m²-es, két helyiségből álló melléképület is létesült.

Csendes környék, jó szomszédok, bolt, óvoda/iskola, buszmegálló 500 méter távolságra található.

Főbb jellemzők:

- lakótér: 75 m²;
- telek: 727 m²;
- két szoba;
- felújított családi ház;
- új burkolatok és nyílászárók;
- új villany- és vízvezetékek;
- felújított fürdőszoba;
- homlokzati- és födémszigetelés;
- fűtés: cserépkályha, gázkonvektorok;
- dupla garázs;
- melléképület (30 m²)

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 75 m²**Telek területe:** 727 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 9 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Extrák:** Klíma**Betonút mellett:** Igen

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

16 500 000 Ft | Soltszentimre

Eladó - Ház

**SOLTSZENTIMRÉN KÉT SZOBÁS,
FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

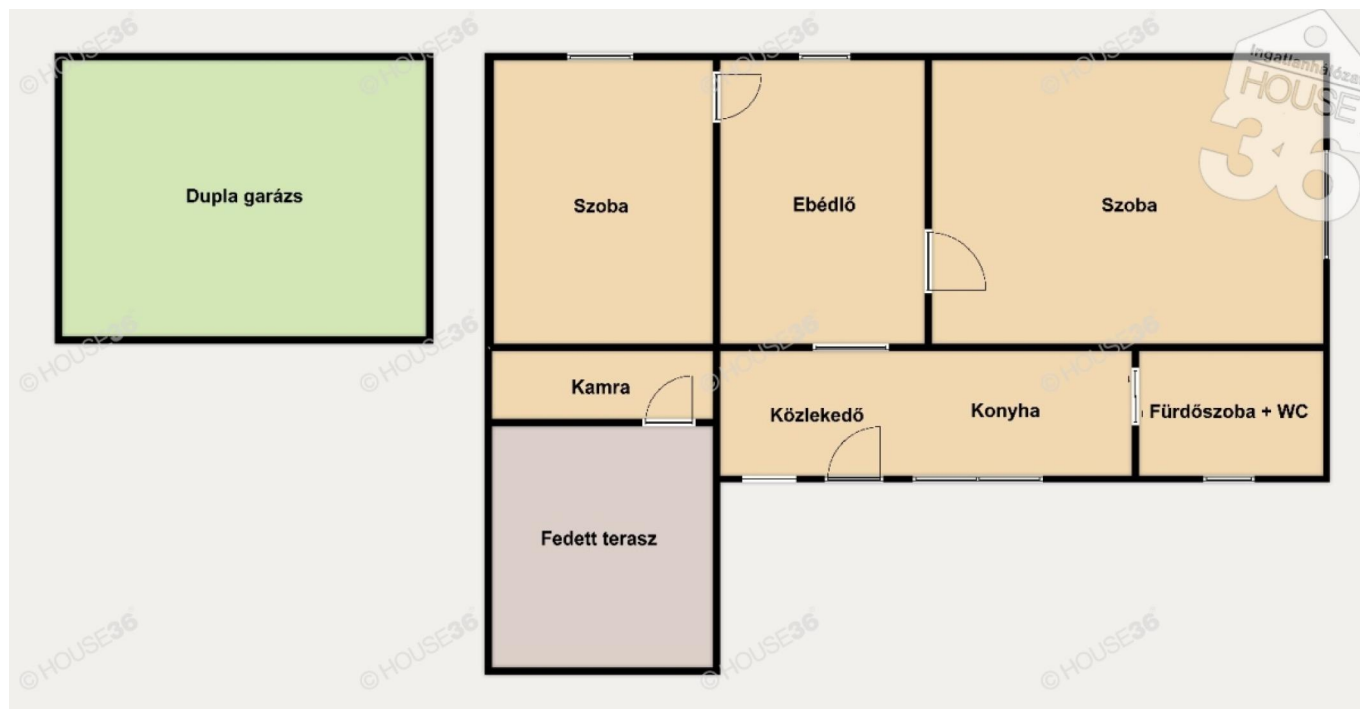
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz