

## AKASZTÓN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

29 900 000 Ft

249 167 Ft/m<sup>2</sup>

84 192 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Szabó Gyula**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

## Leírás:

Akasztón, főút mellett, 1601 m<sup>2</sup>-es telekterületen stabil szerkezetű, két szintes, 3 szobás, rendszeresen karbantartott, részben felújított, kb. 120 m<sup>2</sup> lakóterületű családi ház eladó!

Az épület felső szintjén, kb. 120 m<sup>2</sup>-en a lakórész található: 3 tágas szoba, közlekedő, konyha ebédlővel, vizesblokk, kamra, udvarra néző terasz és erkély. A ház alsó szintjén, több mint 100 m<sup>2</sup> területen pince, műhely, tárolók nyertek elhelyezést.

A lakóépület fűtését gáz- és vegyes tüzelésű kazán, valamint kandalló biztosítja.

Az elmúlt 10 éven belül történt felújítások: nyílászárók cseréje, belső hőszigetelés, burkolatcsere, festés.

Az ingatlan részét képezi egy kb. 120 m<sup>2</sup> nagyságú, több helyiségből (raktárak, állattartó egységek) álló melléképület is.

Az ingatlan hátsó része üres terület, amely – a telek méretéből adódóan – további beépítésre is alkalmas lehet.

Főbb jellemzők:

- telek: 1601 m<sup>2</sup>;
- két szintes, 3 szobás családi ház;
- rendszeresen karbantartott, részben felújított;
- felső szinten lakórész (kb. 120 m<sup>2</sup>): 3 tágas szoba, közlekedő, konyha ebédlővel, vizesblokk, kamra, udvarra néző terasz és erkély;
- alsó szinten (több mint 100 m<sup>2</sup>) pince, műhely, tárolók;
- fűtés: gáz- és vegyes tüzelésű kazán, kandalló;
- az elmúlt 10 éven belül történt felújítások: nyílászárók cseréje, belső hőszigetelés, burkolatcsere, festés;
- melléképület (kb. 120 m<sup>2</sup>): raktárak, állattartó egységek.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Blokkos

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód, Kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>Telek területe: 1601 m<sup>2</sup>

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6 m<sup>2</sup>Terasz(ok) területe: 5 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2015

Pince van: Van

Pince területe: 106 m<sup>2</sup>

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 120 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

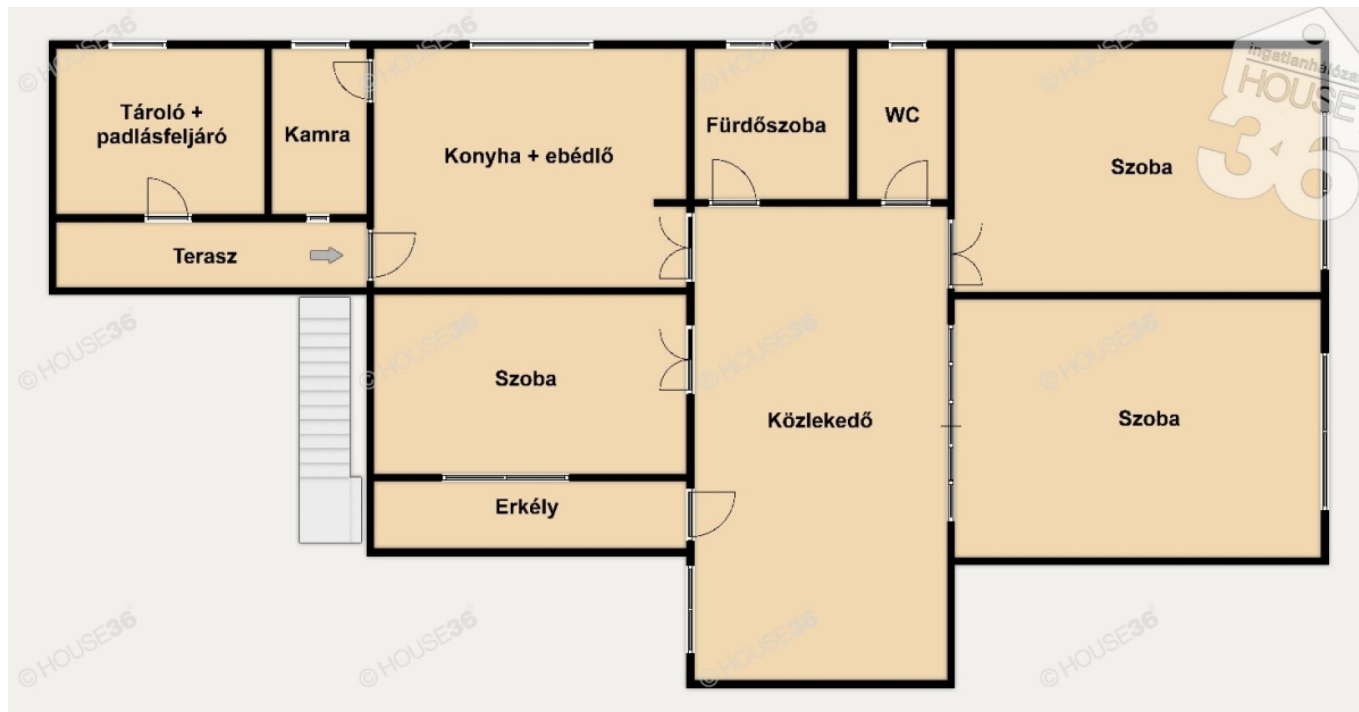
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft Akasztó

Eladó - Ház

**AKASZTÓN KÉT SZINTES, 3 SZOBÁS  
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Szabó Gyula**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 70 772 6050  
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



## Alaprajz