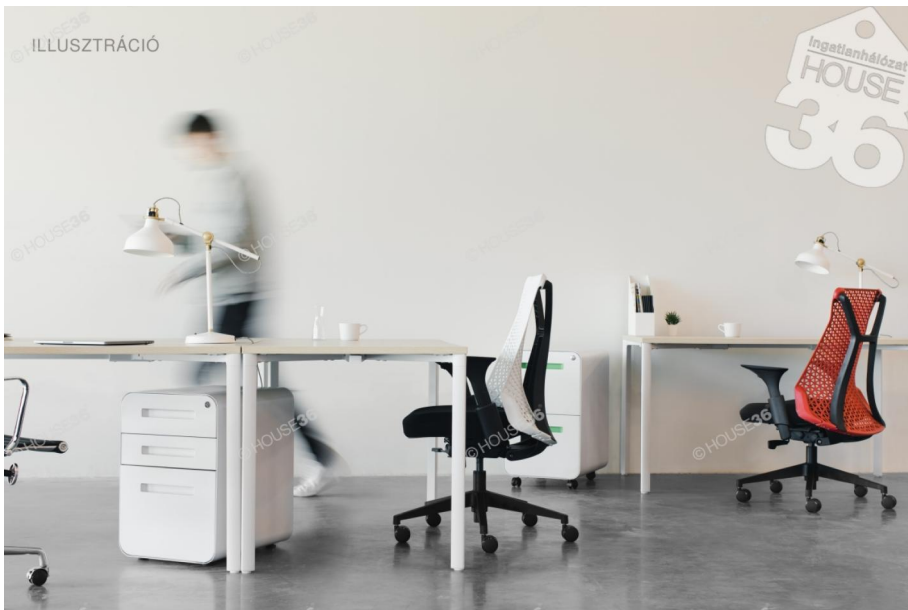


Eladó utcafronttal rendelkező iroda!



Irányár:

71 000 000 Ft

1 014 286 Ft/m²

193 968 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező földszinti iroda! Kecskemét belvárosában eladó, 70 m²-es, üzlethelyiség, iroda!

Ritka lehetőség! Utcafronti kirakattal rendelkező, eladó iroda.

Jelenleg üzleti tevékenység működik az ingatlanban, mosdó, 1 üzlet tér, raktár helyiség.

Páratlan lehetőség vállalkozás kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.

Parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre! Az iroda 70 millió ft fordított áfával, ha nem áfa alany a vásárló, akkor plusz ÁFA!

Figyelem az adatalap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Irodaházban A, A+ kat.

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Társasházban lévő em. száma: 3

Alapterület: 70 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Saját tároló: Van

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

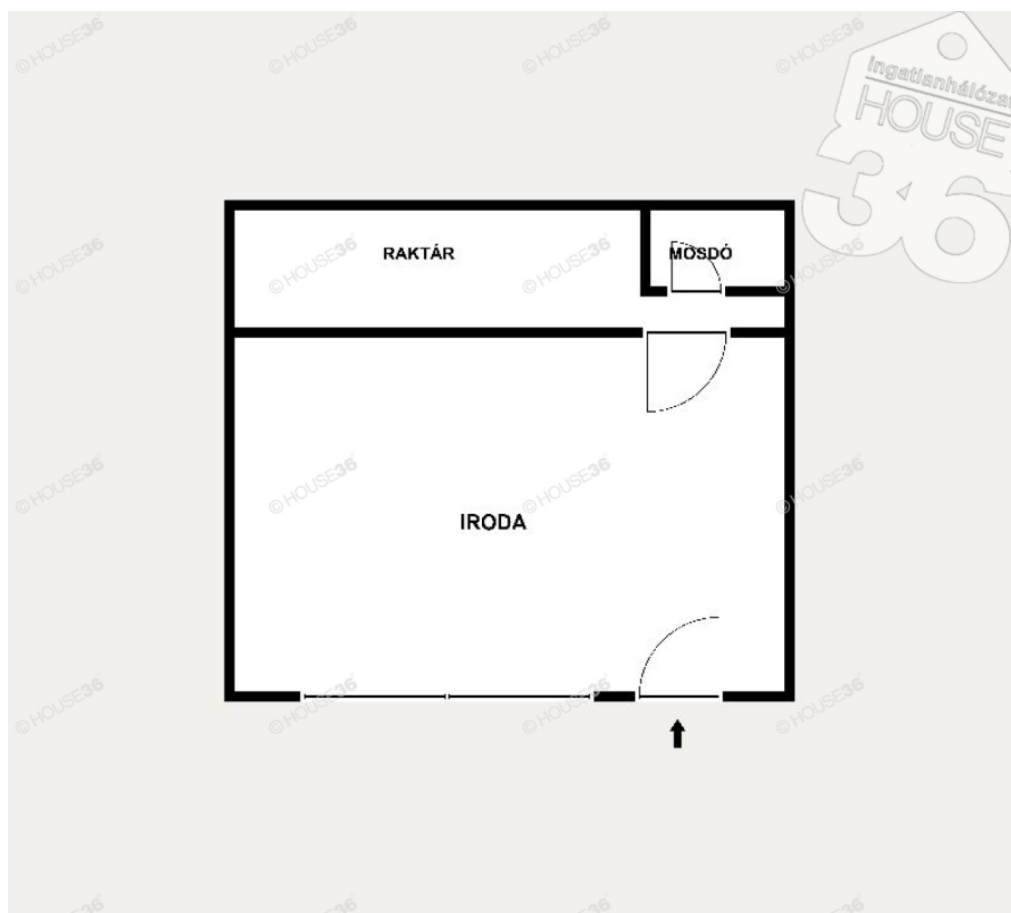
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: földszint

71 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Eladó utcafrontal rendelkező iroda!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő★
Tel.: +36 30 161 2378
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz