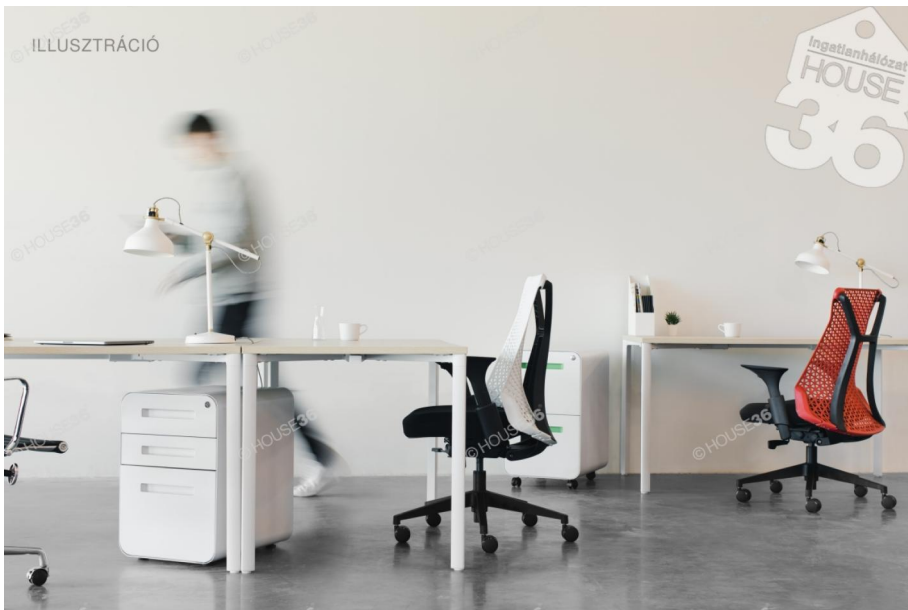


# Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező iroda!



Irányár:

**141 000 000 Ft**

1 007 143 Ft/m<sup>2</sup>

**387 224 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Göbolyös Edó**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező földszinti iroda! Kecskemét belvárosában eladó, 140 m<sup>2</sup>-es, üzlethelyiség, iroda!

Ritka lehetőség! Utcafronti kirakattal rendelkező, eladó iroda.

Jelenleg üzleti tevékenység működik az ingatlanban, mosdó, 1 konyhával, raktár helyiségek, tárgyalókkal.

Páratlan lehetőség vállalkozás kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.

Parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!

A komplexum 140 millió ft fordított áfával, ha nem áfa alany a vásárló, akkor plusz ÁFA!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Irodaházban A, A+ kat.

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** G

**Társasházban lévő em. száma:** 3

**Alapterület:** 140 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Saját tároló:** Van

**Extrák:** Klíma, Riasztó

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Emelet:** földszint

**141 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)

**Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező  
iroda!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: **+36 30 161 2378**  
E-mail: [edit.gobolyos@h36.hu](mailto:edit.gobolyos@h36.hu)