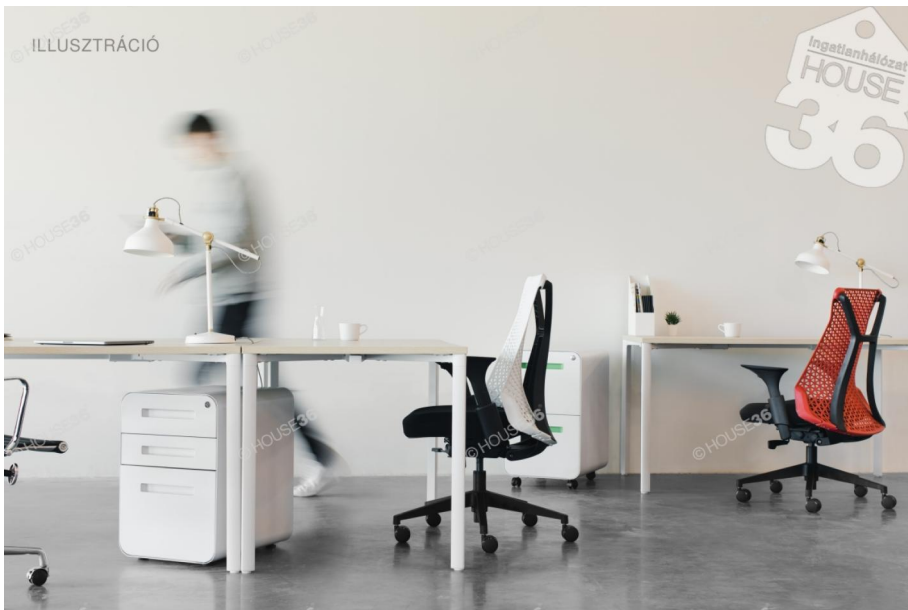


Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező iroda!



Irányár:

220 000 000 Ft1 000 000 Ft/m²**599 537 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező földszinti iroda! Kecskemét belvárosában eladó, 220 m²-es, üzlethelyiség, iroda!

Ritka lehetőség! Utcafronti kirakattal rendelkező, eladó iroda.

Jelenleg üzleti tevékenység működik az ingatlanban, mosdó, 1 konyhával, raktár helyiségek, tárgyalókkal.

Páratlan lehetőség vállalkozás kialakítására, befektetésnek, vagy egyéb szolgáltatói központnak.

Parkolás az utcán lehetséges, az ingatlan előtt és környékén számos parkolóhely áll rendelkezésre!

A komplexum 220 millió ft fordított áfával, ha nem áfa alany a vásárló, akkor plusz ÁFA!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Irodaházban A, A+ kat.**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Társasházban lévő em. száma:** 3**Alapterület:** 220 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Extrák:** Klíma, Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** földszint

220 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)

Eladó hatalmas utcafronttal rendelkező iroda!



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu