

***ÁRZUHANÁS* Siófoki üzlet eladó - Kevés ráfordítással lakássá alakítható!**

Irányár:

32 900 000 Ft609 259 Ft/m²

92 632 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fenyvesi Attila

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Leírás:

A Balaton déli parti "fővárosában" **Siófokon**, frekvenciált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti tetőtérbeépítéses, **54 m²-es**, 2 nagy helyiségből és nagy teraszról álló, **üzlethelyiségnek, vendéglátó egységnek** vagy **lakásnak** alkalmas ingatlan gk.beállóval eladó! Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett. Kevés ráfordítással lakássá alakítható! Gyors birtokba adás!

Egyéb tudnivalók:

- tégla építés (netto 54 m²)
- hódfarkú cserép tető
- elektromos, alumínium redőnyözés
- teljes közmű (villany, gázcsanak, csatorna, víz)
- 3 X 32 Amper
- 50 m²-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)
- gépkocsi beállási lehetőség
- kb. 8 m²-es tároló
- széles utcafront

A tulajdonost értékegyeztetéssel ingatlan beszámítás is érdekli!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van. A fenti adatok és az alaprajz tájékoztató jellegűek, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!

Hívjon, kereső ügyfeleinknek díjmentes a szolgáltatás!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Emelet:** földszint**Alapterület:** 54 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 8m²**Extrák:** Riasztó, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

32 900 000 Ft | Siófok

Eladó - Lakás (Projekt)

***ÁRZUHANÁS* Siófoki üzlet eladó - Kevés ráfordítással lakássá alakítható!**

Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.: **+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu



Alaprajz