

**\*ÁRZUHANÁS\* Siófoki üzlethelyiség frekventált helyen eladó!**

Irányár:

**32 900 000 Ft**609 259 Ft/m<sup>2</sup>

92 632 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok

Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Fenyvesi Attila**

Tulajdonos

Tel.: +36 70 312 5837

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

**Leírás:**

A Balaton déli parti "fővárosában" **Siófokon**, frekventált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti tetőtér beépítéses, **54 m<sup>2</sup>-es**, 2 nagy helyiségből és nagy teraszról álló, **üzlethelyiségnek, vendéglátó egységnek** vagy **lakásnak** alkalmas ingatlan gk.beállóval eladó! Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett. Kevés ráfordítással lakássá alakítható! Gyors birtokba adás!

**Egyéb tudnivalók:**

- tégla építés (54 m<sup>2</sup>)
- hódfarkú cserép tető
- elektromos, alumínium redőnyözés
- teljes közmű (villany, gázcsanak, csatorna, víz)
- 3 X 32 Amper
- 50 m<sup>2</sup>-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)
- gépkocsi beállási lehetőség
- kb. 8 m<sup>2</sup>-es tároló
- széles utcafront

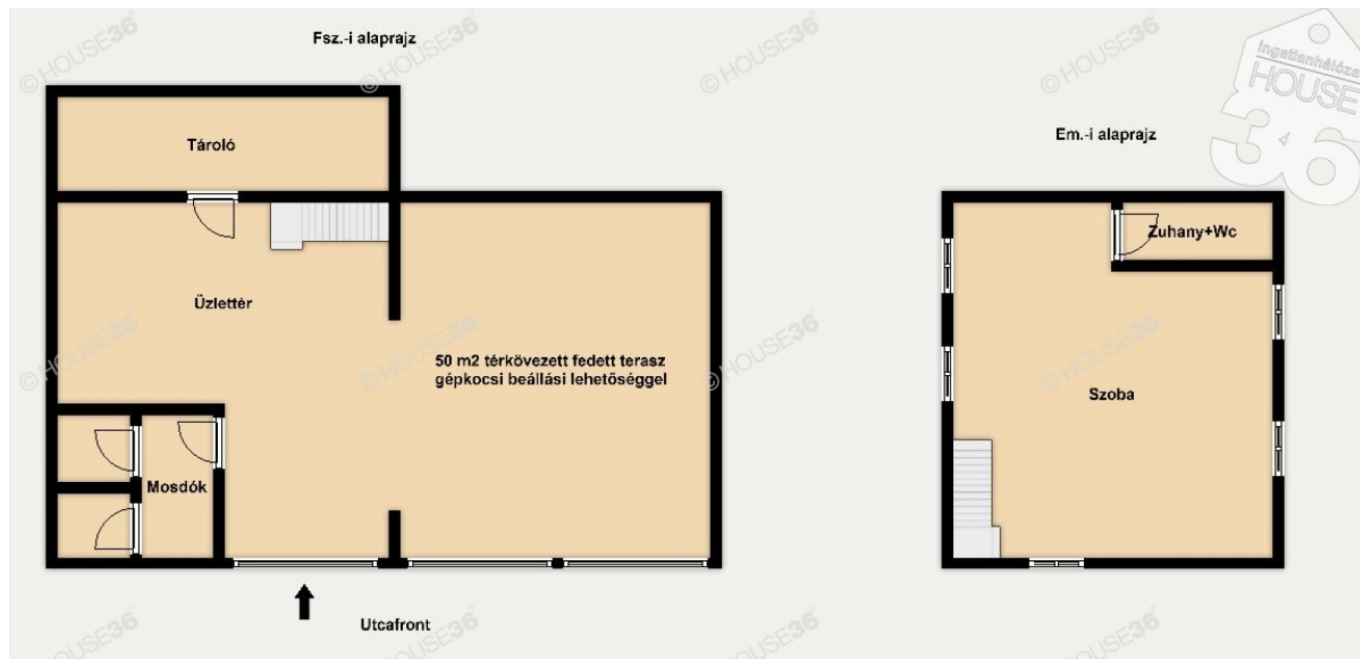
**A tulajdonost értékegyeztetéssel ingatlan beszámítás is érdekli!**

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van. A fenti adatok és az alaprajz tájékoztató jellegűek, pontosságáért felelősséget nem vállalunk! Hívjon, kereső ügyfeleinknek díjmentes a szolgáltatás!

**Műszaki adatok:****Üzlethelyiség altípus:** Utcai bejárat**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 54 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 50 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 8m<sup>2</sup>**Emelet:** földszint**Extrák:** Riasztó, Elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**32 900 000 Ft** | Siófok

Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

**\*ÁRZUHANÁS\* Siófoki üzlethelyiség  
frekventált helyen eladó!**Az Ön kapcsolattartója  
**Fenyvesi Attila**  
Tulajdonos  
Tel.: **+36 70 312 5837**  
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Alaprajz