ÁRZUHANÁS Siófoki üzlethelyiség frekventált helyen eladó!



Irányár:

32 900 000 Ft

609 259 Ft/m²

88 109 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.25

Energetika

A+ A B C D E F G H **I**

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Siófok | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Fenyvesi Attila

Tulajdonos

Tel.:**+36 70 312 5837**

E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu

Leírás:

A Balaton déli parti "fővárosában" **Siófokon**, frekventált részen, a Kálmán Imre sétányon, utcafronti tetőtér beépítéses, **54 m2-es**, 2 nagy helyiségből és nagy teraszból álló, **üzlethelyiségnek**, **vendéglátó egységnek** vagy **lakásnak** alkalmas ingatlan gk.beállóval eladó!
Balaton part 5 perc séta! Közvetlen a Fő utca mellett.
Kevés ráfordítással lakássá alakítható!
Gyors birtokba adás!

Egyéb tudnivalók:

-tégla építés (54 m2)
-hódfarkú cserép tető
-elektromos, alumínium redőnyözés
-teljes közmű (villany, gázcsonk, csatorna, víz)
-3 X 32 Amper
-50 m2-es térkövezett, fedett terasz terület kizárólagos használati joga (teljesen leválasztva)
-gépkocsi beállási lehetőség
-kb. 8 m2-es tároló
- széles utcafront

A tulajdonost értékegyeztetéssel ingatlan beszámítás is érdekli!
Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.
A fenti adatok és az alaprajz tájékoztató jellegűek, pontosságáért felelősséget nem vállalunk!
Hívjon, kereső ügyfeleinknek díjmentes a szolgáltatás!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Folyamatosan karbantartott
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: I
Alapterület: 54 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 50 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 8m2
Emelet: földszint
Extrák: Riasztó, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

32 900 000 Ft | Siófok | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

ÁRZUHANÁS Siófoki üzlethelyiség frekventált helyen eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Fenyvesi Attila
Tulajdonos
Tel.:**+36 70 312 5837**
E-mail: attila.fenyvesi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!