

## Autentikus rönkház a Vacsiközben!



Irányár:

**169 900 000 Ft**

1 155 782 Ft/m<sup>2</sup>

484 529 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, a **Vacsiközben**, pár percre a belvárostól, 3000 m<sup>2</sup>-es telken, 147 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációs, 4 szobás energiatakarékos családi ház melléképületekkel, dupla garázzsal, lakó melléképülettel, kerti tóval eladó! **Akár teljesen bútorozva ereklyékkel, múzeumi tárgyakkal, kiegészítőkkel együtt!**

### Egyéb tudnivalók:

- lekerítve a gondozott belső udvar, öntözőrendszerrel, csepegtetőkkal
- kerti szerszámok, mögötte állattartásra ólak (elkerítve)
- játsszótér
- dupla garázs elektromos kapukkal
- borospince (20 m<sup>2</sup>)
- ház alatt + pince és garázs, gépészet ugyanitt (23,87 m<sup>2</sup>)
- 10 kW napelem
- gázcirkó fűtés, vegyestüz. kazán, kandalló (klímákra kötve), puffertartály, bojler
- központi klíma (inverteres)
- bio szennyvíztisztító
- kerti tó híddal
- 30 m<sup>2</sup> lakó melléképület (szoba, fürdő)
- esővíz gyűjtő
- fűrt kút (95 m mély)
- riasztó
- fedett teraszok, tornác

Ámulatba ejtő gondozott kert! Fantasztikus hangulatú ingatlan!

**Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!**

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Gerendaház

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos napelemmel

**Ingatlan állapota:** Újszerű

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűrtkút

**Alapterület:** 147 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 3000 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2012

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 43.87 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 2 db

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli, Elektromos redőny, Napelem

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

169 900 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Autentikus rönkház a Vacsiközben!**

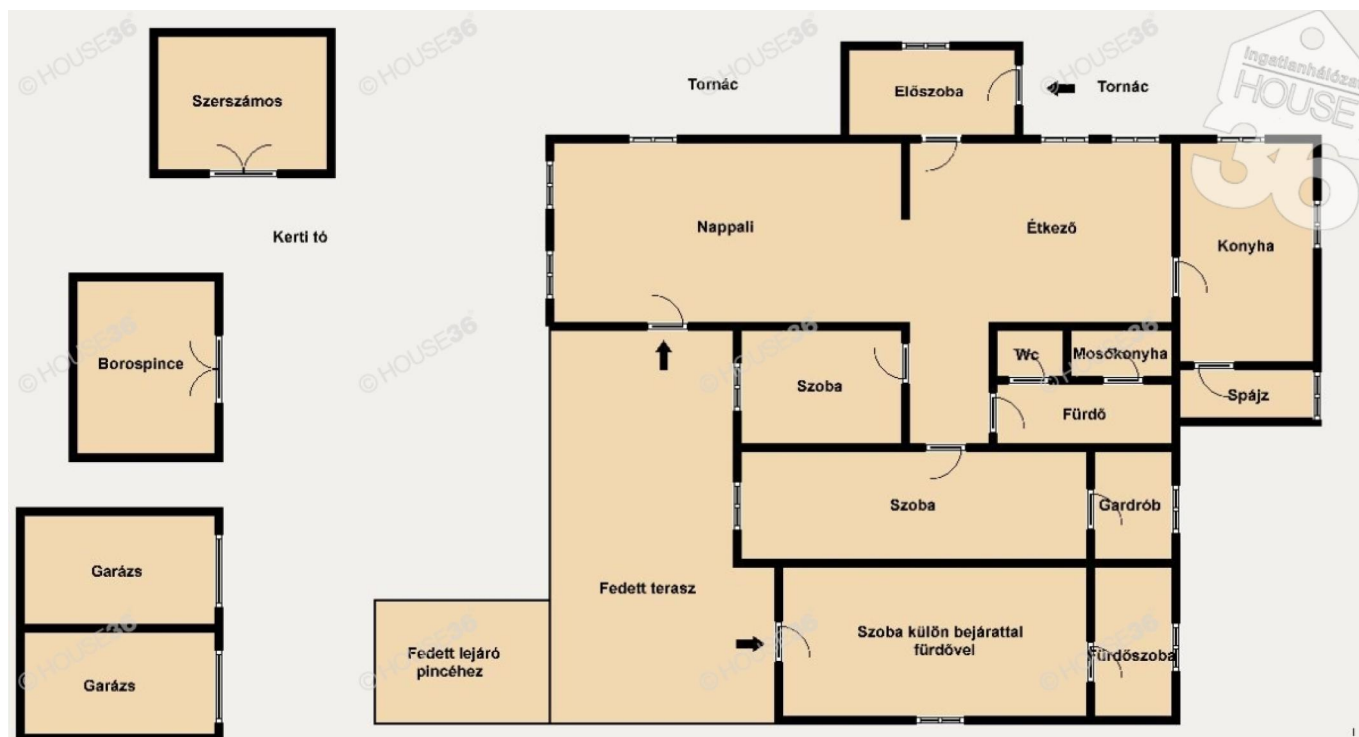
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz