

## A LADÁNYBENEI ÚT TÉRSÉGÉBEN közműves TELEK eladó!



Irányár:

14 500 000 Ft

14 064 Ft/m<sup>2</sup>

39 849 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Mihócza Zsolt**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

## Leírás:

A LADÁNYBENEI ÚT térségében 1031 m<sup>2</sup>-es, közműves TELEK eladó!

- kitűnő infrastruktúra-aszfaltos út mellett!
- Kecskemét belvárosa gépkocsival 15 perc!
- helyi járatú buszok!
- közvilágítás
- 30% beépíthetőség
- gáz, csatorna a telken
- villany, városi víz a telekhatáron
- új építésű házak környezetében fekszik
- óvoda-iskola, bolt, buszmegálló a közelben

**FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!

HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! INGATLANA ELADÁSÁBAN és a HITEL ÜGYINTÉZÉSBN is tudok segíteni!

## Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Közművek: Csatorna, Gáz

Telek területe: 1031 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 10 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: szabadon álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telken belül

Összközműves: nem

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon: kivett beépítetlen terület

**14 500 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Telek

**A LADÁNYBENEI ÚT TÉRSÉGÉBEN**  
**közműves TELEK eladó!**



Az Ön kapcsolattartója

**Mihócza Zsolt**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 686 1118**

E-mail: [zsolt.mihocza@h36.hu](mailto:zsolt.mihocza@h36.hu)