

Tiszaalpáron kiváló elosztású 3 szobás családi ház várja új tulajdonosát !



Irányár:

24 990 000 Ft

255 000 Ft/m²

61 763 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Altt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

Leírás:

TISZAALPÁRON A TEMPLOMDOMBTÓL ALIG 200 MÉTERRE,
3 SZOBA PLUSZ NAPPALIS, 100 m²-es CSALÁDI HÁZ
VÁRJA, HOGY ÚJRA IGAZI OTTHONNÁ VÁLJON!

A ház önálló 212 m²-es telken található, ahol lehetőség
van egy garázs kialakítására, kisebb virágoskert
létrehozására.

Akár részletre is megvásárolható, hívjon és beszéljünk róla!

Jellemzői:

- földszinten tágas nappali
- konyha, külön kamra helyiséggel
- nagy fürdőszoba
- egy tágas szülői hálószoba
- az emeleten egy nagy közlekedő amiből leválasztható, egy félszoba vagy egy plusz fürdőszoba kialakítható
- 2 tágas napfényes szoba
- 2 hűtő-fűtő klíma H tarifás órával

A ház felújításra szorul, de statikailag kitűnő állapotban
van. Beton alapon vályog a falazata.

A nyílászárók 1 éve lettek kicserélve. Magas belmagasság
jellemzi.

A központ, a buszmegálló, bolt, orvosi rendelők pár perc
távolságra vannak gyalog is.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján
készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási
megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget
önnek.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal
kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 98 m²Telek területe: 212 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

24 990 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Tiszaalpáron kiváló elosztású 3 szobás
családi ház várja új tulajdonosát !**

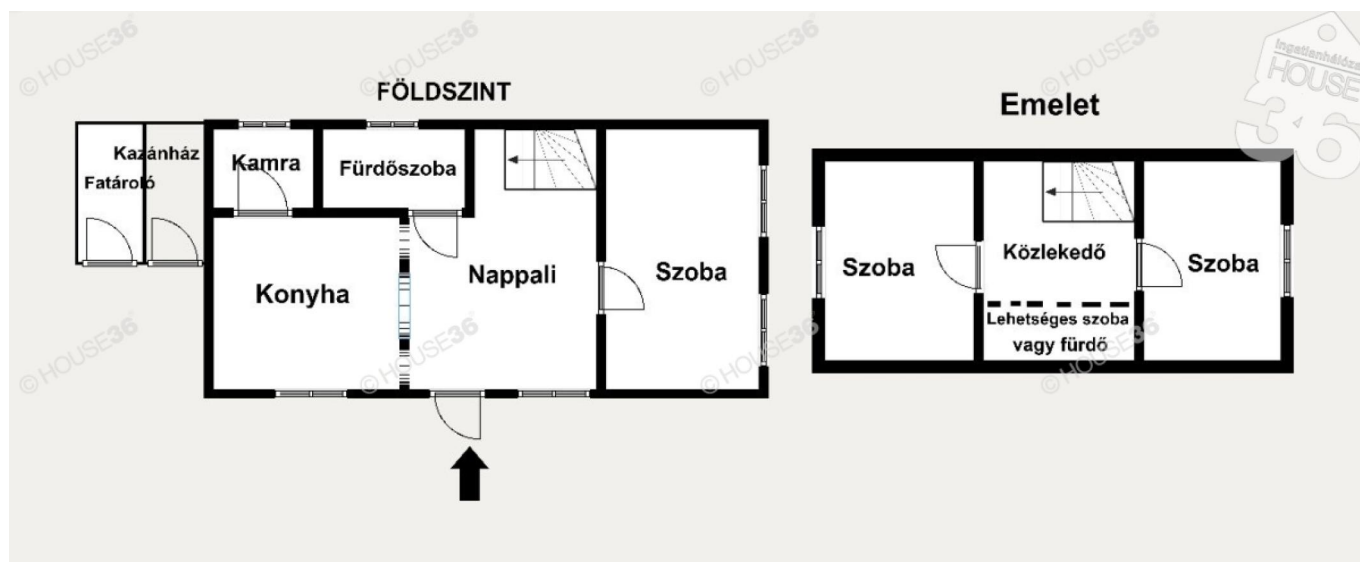
Az Ön kapcsolattartója

Alt Róbertné

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz