

Balaton déli részén Kötcsén családi ház + NYARALÓ Eladó!



Irányár:

136 900 000 Ft293 777 Ft/m²**338 351 EUR**

MNB köz. ár. 2025.05.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kötcsé

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontákos

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kivételes ajánlat Kötcsén: eladó egy **386 m²**-es ingatlan, amely kiválóan alkalmas családi háznak, panzióknak vagy vendéglátó egységnek. És most akciósan egy **100 m²**-es NYARALÓ jár mellé!!

A kialakítható 6-8 szobás családi ház ideális választás azok számára, akik tágas, kényelmes otthont keresnek, de a panzióvá alakításra is lehetőség van. A tervek szerint akár 12-15 szobás panziót vagy vendéglátó egységet alakíthat ki, így remek lehetőség a vállalkozás indításához is.

A Családi Ház jellemzői:

- 2274 m²-es összközműves telek
- 386 m²-es lakóépület
- 28 m²-es garázs
- 72 m²-es borospince

A Nyaraló jellemzői:

- **80 m²-es, kényelmes családi ház**, mely tökéletes helyszínt biztosít a pihenésre és a családi együttlétekre.
- **100 m²-es dupla garázs**, amely mellett egy borospince is helyet kapott, ideális a saját borok érlelésére.
- Bőséges, **termékeny szőlőterület**, amely az igazi borászkodás szerelmeseinek kínál egyedülálló lehetőséget.
- Csendes, **szép környezet**, ideális hely a pihenésre, vagy akár egy kisebb borászat működtetésére.

A **birtok elhelyezkedése** Kötcsén, a festői vidéki környezetben, könnyen megközelíthető, és mindössze egy rövid autótúra található a környező településektől.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 466 m²**Telek területe:** 5674 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 10 db**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

136 900 000 Ft | Kötcse

Eladó - Ház

Balaton déli részén Kötcsén családi ház + NYARALÓ Eladó!

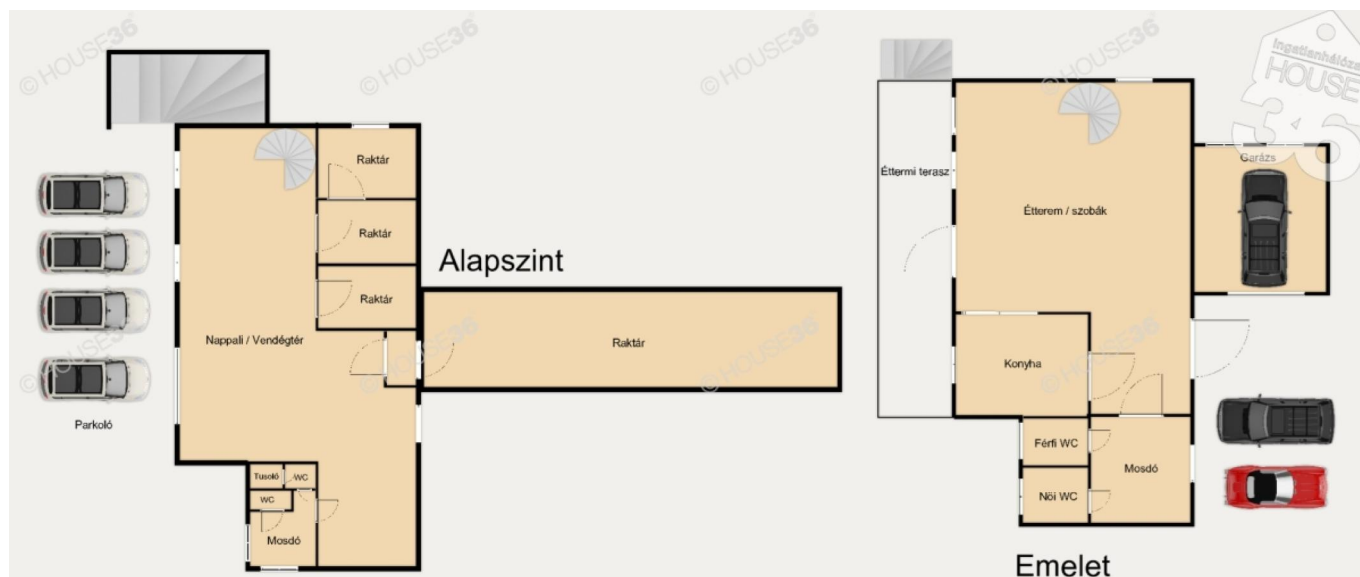
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

**Alaprajz**