

Eladó Ingatlan Kötcsén-Családi Ház, Panzió, Vendéglátói Fejlesztési Lehetőség!



Irányár:

109 900 000 Ft

284 715 Ft/m²

271 620 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kötcsé

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontekelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kivételes ajánlat Kötcsén: eladó egy **386** m²-es ingatlan, amely kiválóan alkalmas családi háznak, panzióknak vagy vendéglátó egységnek. Az ingatlan egy **2274** m²-es telken helyezkedik el, és jelenlegi állapotában többféle lehetőséget kínál új tulajdonosának.

A kialakítható 6-8 szobás családi ház ideális választás azok számára, akik tágas, kényelmes otthonot keresnek, de a panzióvá alakításra is lehetőség van. A tervek szerint akár 12-15 szobás panziót vagy vendéglátó egységet alakíthat ki, így remek lehetőség a vállalkozás indításához is.

A tágas belső terek és a nagy telek lehetőséget adnak a kívánt funkcionalitás megvalósítására, legyen szó egy nyugodt családi otthonról vagy egy vendégek fogadására alkalmas panzióról. Az ingatlan elhelyezkedése Kötcsén, csendes, de jól megközelíthető környezetben, ideális választás mind a nyugodt életre vágyó családoknak, mind a vendéglátós vállalkozók számára.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Hívjon minket, és tekintse meg személyesen ezt a sokoldalú ingatlant!

Főbb paraméterek:

- 2274 m²-es összközműves telek
- 386 m²-es lakóépület
- 26 m²-es garázs
- parkosított terület
- 28 m²-es részben fedett terasz

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** B**Alapterület:** 386 m²**Telek területe:** 2274 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 28 m²**Szobák száma:** 8 db**Fürdőszobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2011**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kerti sütőgáz/szaletli**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

109 900 000 Ft | Kötcse

Eladó - Ház

**Eladó Ingatlan Kötcsén-Családi Ház,
Panzió, Vendéglátói Fejlesztési Lehetőség!**



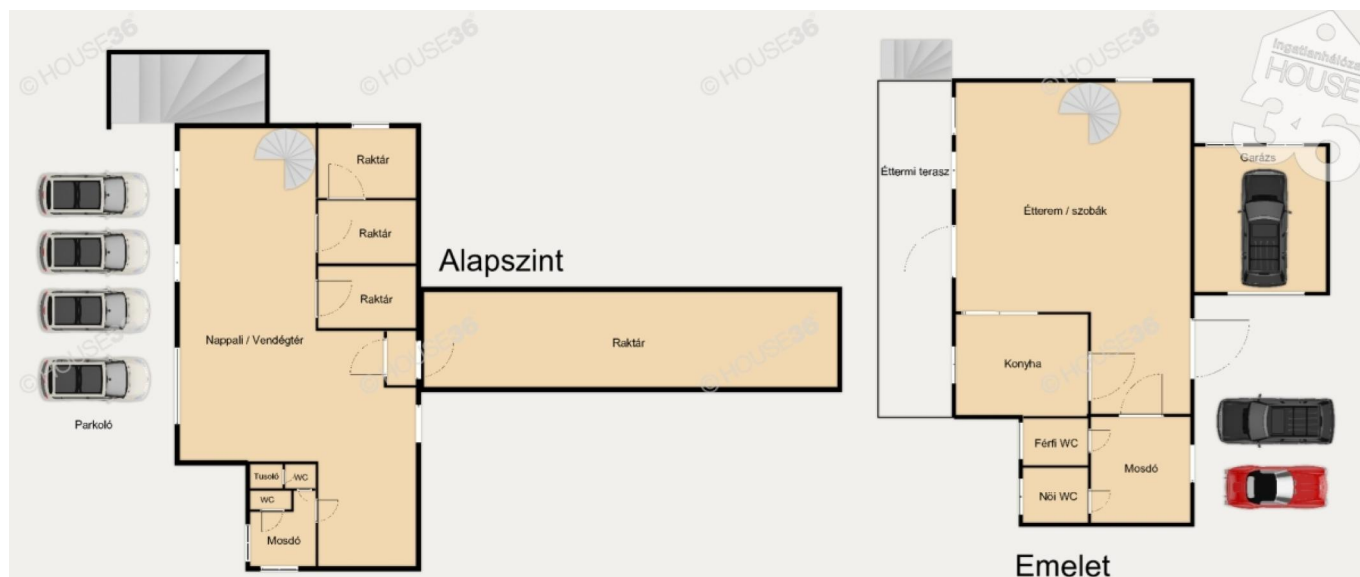
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz