

Csend és kényelem Kecskemét szívében – privát kis ház bomba áron!



Irányár:

23 500 000 Ft

522 222 Ft/m²

59 809 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

*****CSAK A HOUSE36 ügyfeleinek! *****

Egy nyugodt, barátságos utcában, Kecskemét Erzsébetvárosában található ez a kétszobás, 45 négyzetméteres otthon, amely privát kertjével és praktikus kialakításával ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetőknek! Mindenhez közel, mégis elérhető áron!

Tulajdonságok:

- Elhelyezkedés: Kecskemét, Erzsébetváros, csendes kis utca, ahol mindössze négy ház található.
- Közlekedés és infrastruktúra: 100 méterre bolt és buszmegálló, 300 méterre óvoda és iskola, a városközpont 5 perc sétára.
- Ház jellemzői: Vegyes falazat, konvektoros fűtés, fa nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálósával.
- Alapterület: 45 négyzetméter, 2 szoba.
- Telek: 154 négyzetméteres, teljesen privát udvar.
- Kert és terasz: 36 négyzetméteres fedett, térkövezett terasz, amely gépkocsibeállóként is funkcionál.
- Extrák: Kerti kemence és egy 7 négyzetméteres melléképület tárolónak.
- Felújítások: Konyha teljeskörűen felújítva, új burkolatok minden helyiségben, részleges villanyvezeték-csere a konyhában.

Miért érdemes megvenni?

Ez az ingatlan egyszerre biztosít kényelmes lakhatást és kiváló ár-érték arányt. Egy egyszobás garzonlakás árérték most egy teljesen privát ház lehet az Öné, amely azonnal költözhető, és mindenhez közel található. Éljen a lehetőséggel, hívjon még ma!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 45 m²

Telek területe: 154 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 36 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2021

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera

Tetőfedés anyaga: Pala

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálósával ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 7 m²

Extrák: Kerti sütőgető/szaletli

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

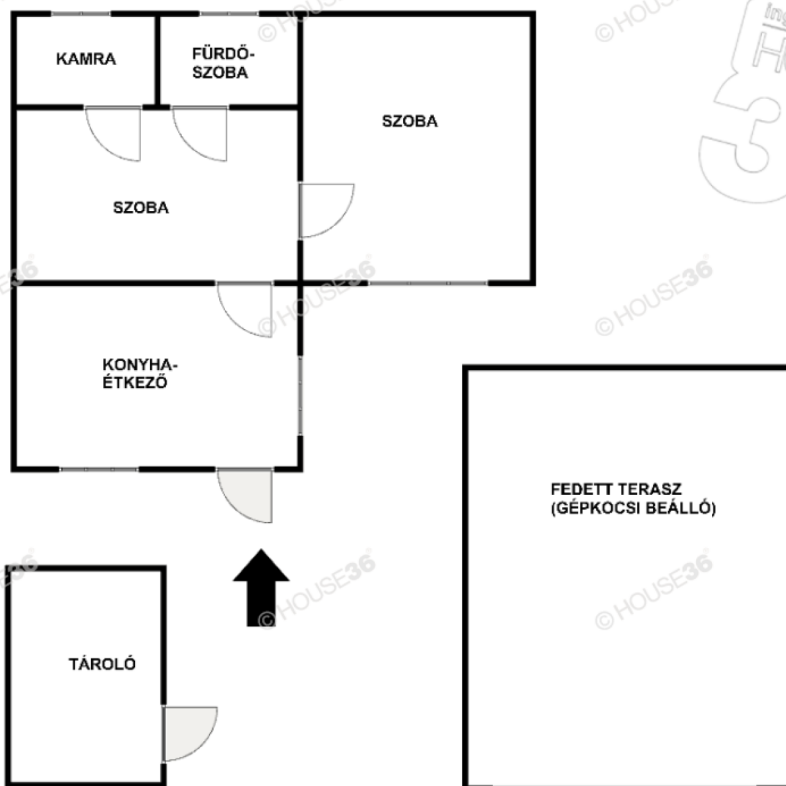
Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 500 000 Ft | Kecskemét Erzsébetváros | Eladó - Ház**Csend és kényelem Kecskemét szívében –
privát kis ház bomba áron!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz