

## Vállalkozásoknak kiváló lehetőség ! A 44-es főút mellett 4,1 Ha terület eladó



Irányár:

**455 000 000 Ft**

11 001 Ft/m<sup>2</sup>

1 281 510 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Mohácsi Mária**

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

### Leírás:

A 44-es számú főútvonal és a Kecskemét Lakitelek vasútvonal által körülhatárolt területen, 41.000 m<sup>2</sup>-es, terület - 3 helyrajzi számon - de kizárólag egyben eladó !

Kiváló lokáció:

A 44-es és a 44-es utak kereszteződésében lévő "repülő" körforgalomtól az 52, 54 és 5-ös főútvonal felé kb 800 méterre, a

Mercedes gyártól kb 5 km-re helyezkedik el a terület.

Övezeti besorolása: Gksz

- Kialakítható legkisebb telekterület 3.000.- m<sup>2</sup>

- Beépítési mód: szabadon álló

- Max beépíthetőség: 40 %

Részletesebb információkért forduljon bizalommal az értékesítőjéhez !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !

### Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Külterületi

**Telek területe:** 41359 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Nincs

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Elhelyezkedés:** külterületi

**Beépítési mód:** ---

**Bekerített-e a terület:** nem

**Közművek hol találhatóak:** utcában

**Összközműves:** nem

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** igen

**TRT rendeltetési zóna:** GKSZ

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Szántó és út

**455 000 000 Ft** | Kecskemét | Eladó - Telek

**Vállalkozásoknak kiváló lehetőség ! A  
44-es főút mellett 4,1 Ha terület eladó**



Az Ön kapcsolattartója  
**Mohácsi Mária**  
Vezető értékesítő★  
Tel.: **+36 70 660 1636**  
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu