

## Kecskeméten családi ház eladó! Luxus, kényelem és természet egy helyen!



Irányár:

224 900 000 Ft

832 963 Ft/m<sup>2</sup>

616 316 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Seres Alexandra**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2511

E-mail: alexandra.seres@h36.hu

## Leírás:

**Eladó Kecskemét Vacsiközben 270 m<sup>2</sup>-es családi ház, 3062 m<sup>2</sup>-es parkosított udvarral, mely ideális választás mindazok számára, akik nyugalomra és kényelemre vágnak, miközben közel maradnak a városi élethez.**

## Ház jellemzői:

- 5 szoba, 2 nappali, 2 fürdő wc-vel + 1 külön wc, mosókonyha, gardrób stb. 23,5 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 2018-ban épült, B30-as téгла, 15 cm homlokzati szigetelés, monolitfödém
- padlófűtés, faelgázosító kazán, 1000 literes puffertartály, gázkazán, kandalló, klíma, napelem
- mennyezet hűtésbecsövezése elkészült
- borovi fenyő nyílászárók elektromos redőnnel és szúnyoghálóval
- központi porszívó
- gránit konyhapult, reggeliző pult
- szauna
- 2 állásos fűtött garázs
- riasztó
- kamerás kaputelefon
- kamerarendszer
- elektromos kapunyitás
- parkosított, térkövezett udvar
- automata öntözőrendszer fűrt kútról
- sütőgető, kemence fedett kiülővel
- nyitott kőkuckó
- fatároló
- betonozott kutyakennel
- körbekerített gyümölcsös kert

Kisebb értékű lakást beszámítunk!

**Szauna szoba:** 4 személyes infra és finn szauna tusolóval a pihenés és feltöltődés tökéletes helyszíne a hosszú napok után.

**Könyvtár szoba kézműves galériával:** 1000 kötetes könyves polccal az olvasás szerelmeseinek mely felett galéria várja a kreativitást kedvelőket.

**Borozó:** Egy hangulatos borozó, amely tökéletes helyszínt biztosít a kikapcsolódáshoz, baráti beszélgetésekhez.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téгла**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés, Vegyesüzemű kazán**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 270 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3062 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 23.5 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2018**Pince van:** Van**Pince területe:** 12 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem**Egyéb extrák:** Kültéri kemence, kamerás kaputelefon**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 700 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

