

Szentkirályon kiépített ipari terület nagy csarnokkal eladó!



Irányár:

180 000 000 Ft

144 000 Ft/m²

444 873 EUR

MNB köz. ár. 2025.05.09

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

Szentkirály területén közvetlenül betonút mellett, M5 autópályától 10 percnnyire, eladóvá vált egy 13160 m²-es telken található ipari ingatlan, kiterjedt iparterületen, más ipari területek közvetlen szomszédságában. A terület víz, villany hálózata ezáltal magas szintre fejlesztett, és tetszőlegesen tovább fejleszthető.

Jellemzői:

- 13160 m²
- 1250 m²-es ipari csarnok (4m-es belmagassággal, 3 db kamionos főbejáráttal)
- 70 m²-es szociális épület, iroda
- a terület beépíthetősége 40% (3800 m² további beépítési lehetőség)
- 3x63A ipari áram mely tovább bővíthető
- tűzivíz kiépítve a telek előtt
- egész terület bekerítve
- kamerarendszer
- riasztórendszer

.Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Raktár

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz

Alapterület: 1250 m²Telek területe: 13160 m²

Pince van: ---

Eszztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 700 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

180 000 000 Ft | Szentkirály

Eladó - Ipari

Szentkirályon kiépített ipari terület nagy csarnokkal eladó!

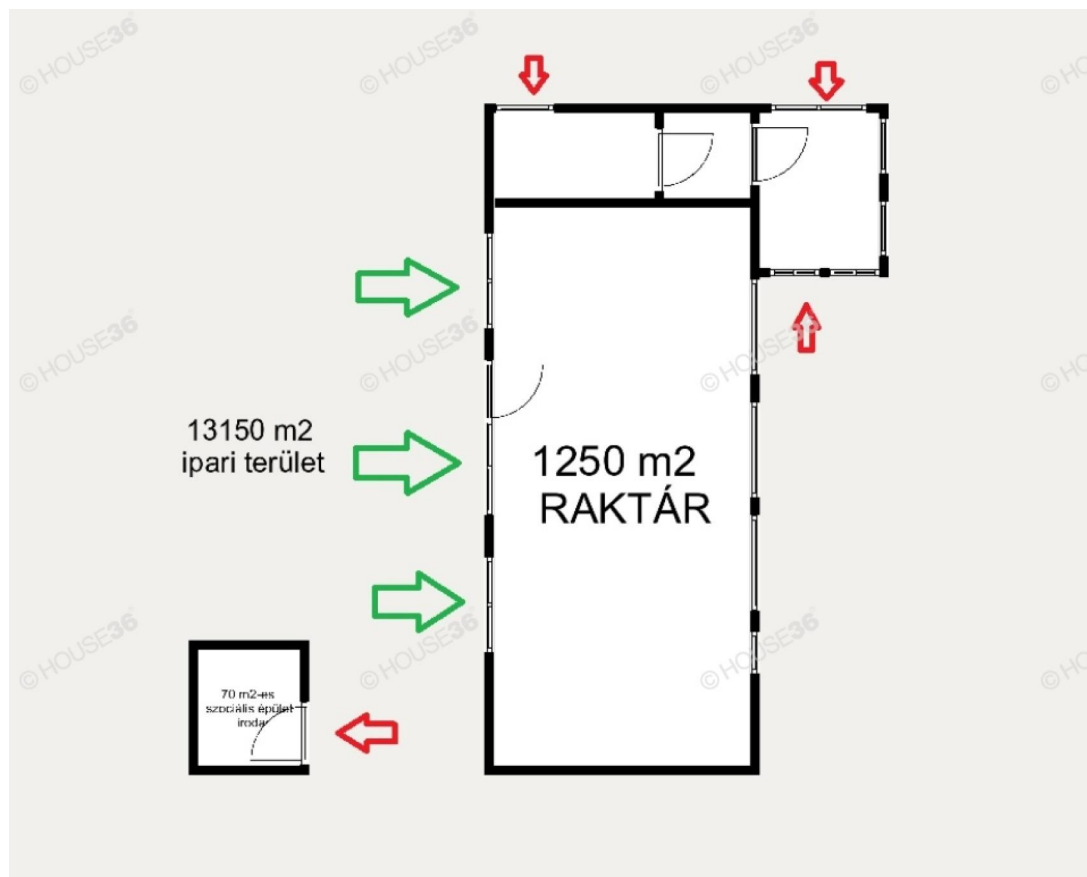
Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz