ÁRZUHANÁS Eladó tanya Kecskeméttől pár percre!

Irányár:

9 500 000 Ft

118 750 Ft/m²

23 823 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc | Eladó - Ház

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Tanyasi élet Kecskemét közelében!

A 2914 m²-es telek ideális mindazok számára, akik önellátásra, állattartásra vagy nyugodt vidéki életre vágynak. A 80 m²-es házban két szoba, konyha és fürdőszoba található, melyek egy kis fantáziával és munkával újra otthonossá varázsolhatók. A 40 m²-es melléképület számtalan lehetőség rejt – műhely, tároló vagy akár istálló kialakítására is alkalmas.

Képzelje el a reggeleit: a frissen főtt kávé illata, a természet hangjai és a kristálytiszta levegő! A tanya mindössze 150 méterre található a főúttól, így könnyen megközelíthető, de elég távol van ahhoz, hogy teljesen nyugalomban élvezhesse az életet. Fúrt kút és villany biztosítja a megfelelő ellátást, lehetőség van egy igazán fenntartható életmódra.

Jellemzők:
- 2914 m2 saját önálló telek
- vályog építés
- 80 m2 lakóépület
- 40 m2 melléképület
- főút 150 méterre
- kifüggesztés szükséges
- per-, teher és igénymentes

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőségeket! Hívjon most, és nézze meg személyesen ezt a kivételes ingatlant!

Legyen az Öné ez a csodálatos tanya, ahol megvalósíthatja álmait!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya
Építési mód: Vegyes falazat
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód
Ingatlan állapota: Felújítandó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Villany, Fúrtkút
Alapterület: 80 m2
Telek területe: 2914 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Építés éve: 1920
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Nem
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 40 m2
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Nincs
Földút hossza kb (betonúttól): 150 m
Buszmegálló távolsága kb: 3500 m
Bolt távolsága kb: 3500 m
Iskola/óvoda távolsága: 3500 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

9 500 000 Ft | Nyárlőrinc | Eladó - Ház

ÁRZUHANÁS Eladó tanya Kecskeméttől pár percre!

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő★
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!