

Félegyházától 11 percre, az M5 autópálya közelében, jó állapotú üzem eladó!



Irányár:

330 000 000 Ft

417 722 Ft/m²

930 836 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Héder Attila

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 352 7572

E-mail: attila.heder@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházától 11 percre, az M5-ös autópálya felhajtótól 9 km-re, remek állapotban lévő, gondosan megépített, 780 m²-es üzem, 3022 m²-es területen eladó. Jól megközelíthető Kecskemét, Szeged de Kiskunmajsa irányából is. A település jó hangulatú, együttműködő, szívesen várják az új befektetőt.

- A telephely 3 ütemben készült, 2001-től 2010-ig. Téglá és könnyűszerkezetes szendvicspanelből. A csarnokok fűtése alkalmas üllő munkavégzésre is.
- Összközműves. A megfelelő műszaki engedélyekkel rendelkezik.
- A kiszolgáló egységek kivételével, a csarnokokban acélhéjas iparpadló található.
- Kamionos pakolás megoldott.
- Parkosított telken automata öntözőrendszer javítja az életminőséget.
- Az üzem aktív időszakában a busz a telephely előtt állt meg.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatotban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK

Keresse fel irodánkat, ahol az összes bank legkedvezőbb ajánlatával és ingyenes hitel-ügyintézés állunk rendelkezésére. CSOK, Falusi CSOK, Babaváró és egyéb állami támogatások teljes körű ügyintézése.

Banki összehasonlítások, adózási, illetékfizetési számítások, energetika, a legkedvezőbb jogi képviselet egy helyen.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanlál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Fűrkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 790 m²

Telek területe: 3022 m²

Építés éve: 2007

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer

Egyéb extrák: ipari padló, acélhéjas burkolat,

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

330 000 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ipari

Félegyházától 11 percre, az M5 autópálya közelében, jó állapotú üzem eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Héder Attila

Hitelszakértő, ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 352 7572**

E-mail: attila.heder@h36.hu