

## Kétrendbeli családi ház a Vacsiközben!



Irányár:

**85 000 000 Ft**

850 000 Ft/m<sup>2</sup>

232 934 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Szécsényi Dóra**

Ingyanértékesítő★

Tel.: +36 70 421 1216

E-mail: dora.szecsényi@h36.hu

### Leírás:

**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!**

Kecskeméten a Vacsiközben kétrendbeli családi ház eladó nagy telekkel! A telek mérete miatt opcionálisan megosztható vagy leválasztható külön helyrajzi számra. Ideális lehet telephelyként, műhelyként vagy egyéb vállalkozások számára is.

Szeretne egy kényelmes azonnal költözhető otthont, amely tökéletes választás családok számára?

Ne keressen tovább!

Ez a 100 négyzetméteres, kétrendbeli családi ház 2014 - ben teljes felújításon esett át, így remek állapotban várja új tulajdonosát.

A tágas gondozott kert ideális helyszínt kínál gyerekeknek, baráti összejövetelekhez vagy pihenéshez.

Az udvarban melléképületek melyek tárolásra vagy hobbihelyiségként is használhatók.

A telek mérete miatt leválasztható egy nagy sarki telek is.

Jellemzők:

- két külön bejáratú lakrész
- 45 m<sup>2</sup> lakrész
- 55 m<sup>2</sup> lakrész
- 4757 m<sup>2</sup> telek
- garázs 18 m<sup>2</sup>
- melléképület 14 m<sup>2</sup>
- nyári konyha 20 m<sup>2</sup>
- terasz 8 m<sup>2</sup>

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!  
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára  
INGYENESEK!**

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vályog

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 4757 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Felújítás éve:** 2012

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

**Műszaki felújítások:** Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Saját tároló:** Van

**Saját tároló mérete:** 13.5m<sup>2</sup>

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 14 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 14/hó

**Egyéb extrák:** fűtő kút ,éjszakai áram ,beton alapon áll a ház rajta szigetelés

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

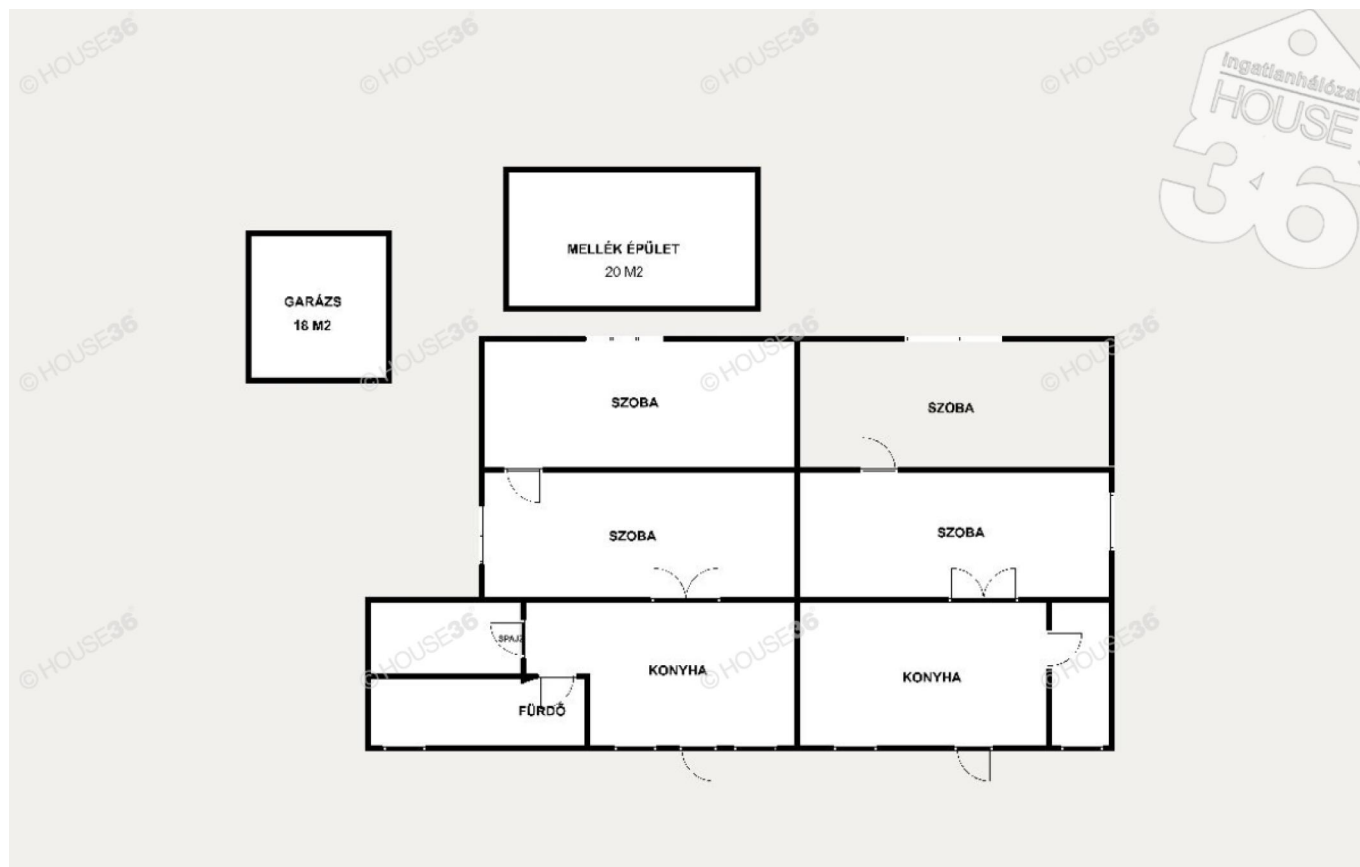
**Földút hossza kb (betonúttól):** 20 m

**Ingatlan tulajdonosi helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**85 000 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**Kétrendbeli családi ház a Vacsiközben!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Szécsényi Dóra**  
Ingatlanértékesítő ★  
Tel.: +36 70 421 1216  
E-mail: dora.szecsényi@h36.hu



Alaprajz