

# Parkos környezetben kétgenerációs családi ház ELADÓ !



Irányár:

**28 900 000 Ft**222 308 Ft/m<sup>2</sup>**81 895 EUR**

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

**KEDVEZŐ ÁRON 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ !****KETTŐ GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT KERES TERMÉSZET KÖZELI HELYEN?****AKKOR EZT A TANYÁT ÖNNEK AJÁNLOM !****KECSKEMÉT-FELSŐCSALÁNOSBAN MIKLÓSTELEP KÖZELÉBEN** parkosított 3045 m<sup>2</sup>-es füves, fás területen 130 m<sup>2</sup>-es kettő lakóegységből álló ingatlan várja új tulajdonosát, hogy újra egy igazi otthonná váljon.

A ház beton alapon téglá falazattal rendelkezik,

A ház melegéről gázcirkó kazán gondoskodik.

(KIVETT TANYA, SZŐLŐ)

HITELRE NEM, JÓ KP-es VEVŐKET VÁRJUK

**FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOT, DE ENNÉL JOBB AJÁNLAT NINCS A PIACON !****2 HÁZ EGY ÁRÁÉRT !****Jellemzők : (átlagos állapotú )****Főépület 74 m<sup>2</sup>****-előtér****-2 tágas szoba****-nappali/konyha****-kamra****-kádas fürdőszoba****Lakható melléképület 57 m<sup>2</sup> ( felújítandó állapot )****- kandallós fűtés, de a központi fűtés visszaállítható****-nappali/konyha****-2 hálószoba****-felújítandó fürdőszoba****A főépület mögött több tárolóból, szerelőaknás garázból és egy 12 m<sup>2</sup>-es pincéből álló gazdasági épület is található.****A hatalmas parkosított udvar számtalan lehetőséget nyújt a kertészkedőknek, de elérhet itt egy játszótér és egy hatalmas medence is a család aprajának.****Az ingatlan kb.1000 méterre van az aszfaltozott úttól, jól járható földes út mellett található, az autópálya közelében 3-4 teleknyire.**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Átlagos**Tájolás lakóingatlannál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 130 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 3045 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** Van**Pince területe:** 12 m<sup>2</sup>**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 12000.-Ft**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 800 m**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 1300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 4500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

28 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Parkos környezetben kétgenerációs  
családi ház ELADÓ !**

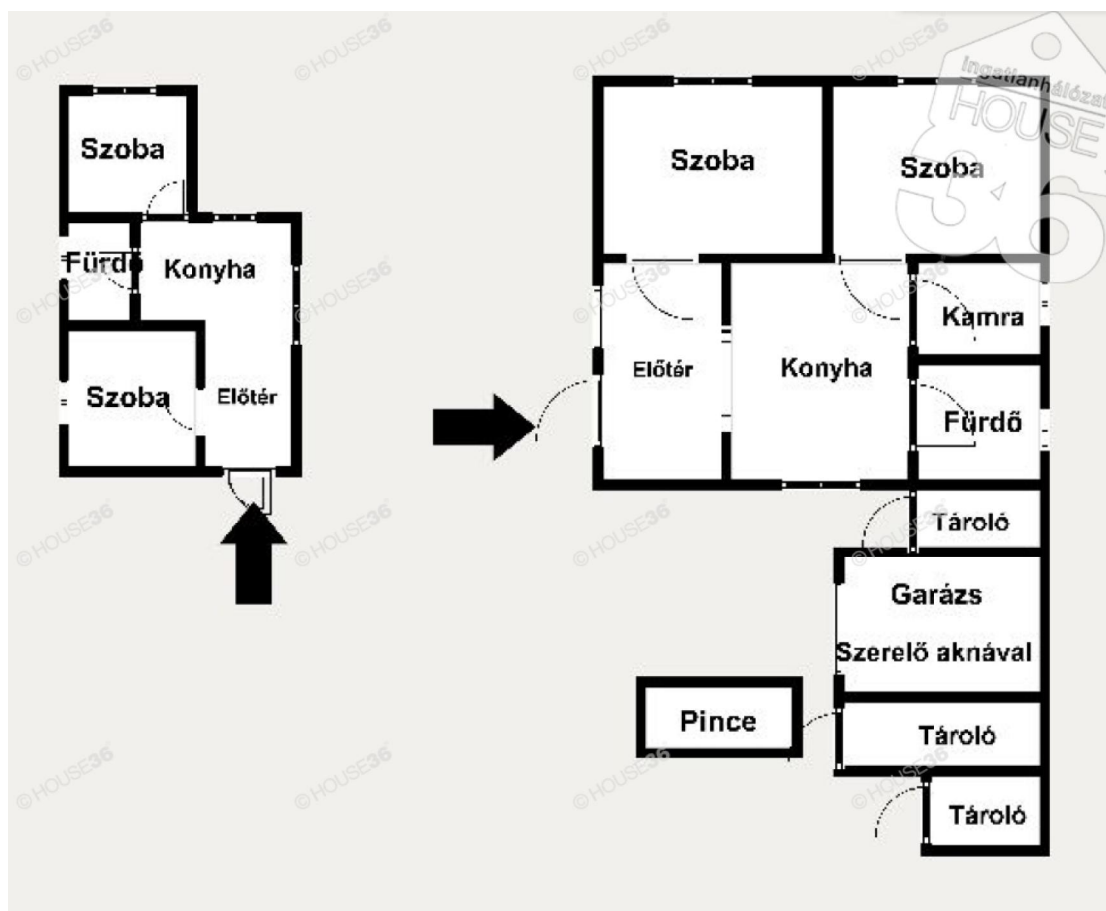
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz