

## Parkos környezetben kétgenerációs családi ház ELADÓ !



Irányár:

**28 900 000 Ft**

222 308 Ft/m<sup>2</sup>

78 953 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

### Leírás:

**KEDVEZŐ ÁRON 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ !**

KETTŐ GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT KERES TERMÉSZET KÖZELI HELYEN?

AKKOR EZT A TANYÁT ÖNNEK AJÁNLOM !

KECSKEMÉT-FELSŐCSALÁNOSBAN MIKLÓSTELEP KÖZELÉBEN parkosított 3045 m<sup>2</sup>-es füves, fás területen 130 m<sup>2</sup>-es kettő lakóegységből álló ingatlan várja új tulajdonosát, hogy újra egy igazi otthonná váljon.

A ház beton alapon téglafalazattal rendelkezik,

A ház melegéről gázcirkó kazán gondoskodik.

(KIVETT TANYA, SZŐLŐ) Elsősorban KP-es vevők jelentkezését várjuk!

FELÚJÍTANDÓ ÁLLAPOT, DE ENNÉL JOBB AJÁNLAT NINCS A PIACON !

2 HÁZ EGY ÁRÁÉRT !

**Jellemzők : (átlagos állapotú )**

**Főépület 74 m<sup>2</sup>**

-előtér

-2 tágas szoba

-nappali/konyha

-kamra

-kádas fürdőszoba

**Lakható melléképület 57 m<sup>2</sup> ( felújítandó állapot )**

- kandallós fűtés, de a központi fűtés visszaállítható

-nappali/konyha

-2 hálószoba

-felújítandó fürdőszoba

A főépület mögött több tárolóból, szerelőaknás garázból és egy 12 m<sup>2</sup>-es pincéből álló gazdasági épület is található.

A hatalmas parkosított udvar számtalan lehetőséget nyújt a kertészkedőknek, de elérhet itt egy játszótér és egy hatalmas medence is a család aprajának.

Az ingatlan kb.1000 méterre van az aszfaltozott úttól, jól járható földes út mellett található, az autópálya közelében 3-4 teleknyire.

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Tájolás lakóingatlannál:** É-K

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Gáz, Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 130 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 3045 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1980

**Felújítás éve:** 2019

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 12 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 12000.-Ft

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Nincs

**Földút hossza kb (betonúttól):** 800 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m

**Bolt távolsága kb:** 1300 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 4500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

28 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Parkos környezetben kétgenerációs  
családi ház ELADÓ !**

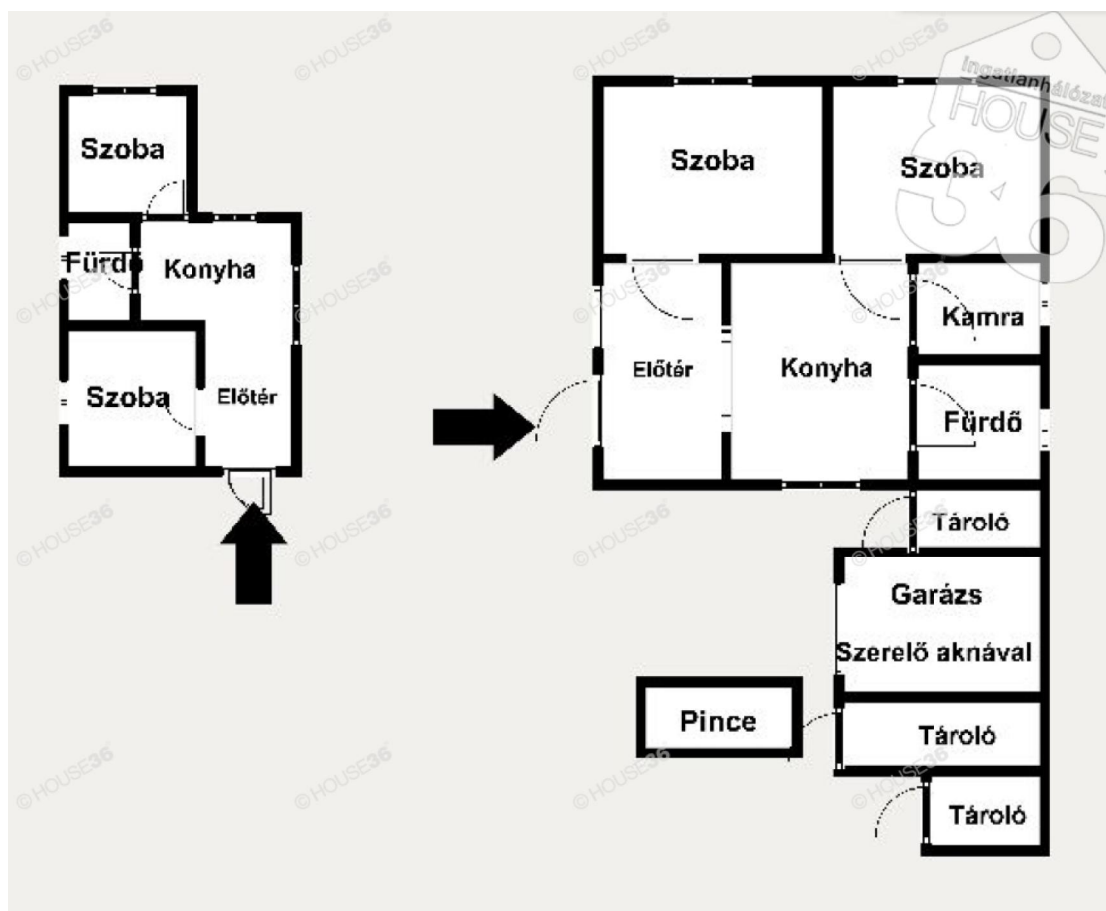
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz