

Belvárosi vendéglátóegység bérleti joga eladó!



Irányár:

11 990 000 Ft

285 476 Ft/m²

32 953 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét abszolút belvárosában, bejárattott 42 m²-es vendéglátóegység bérleti joga eladó!

Jellemzői:

- 42 m²
- nyáron teraszhasználattal
- női -, férfi WC külön
- kialakult vendégkör
- központi, kiváló elhelyezkedés
- teljes berendezéssel
- bútorokkal

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Héra/konvektor, Elektromos

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 42 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 26 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1978

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Emelet: földszint

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 35000

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: kl

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

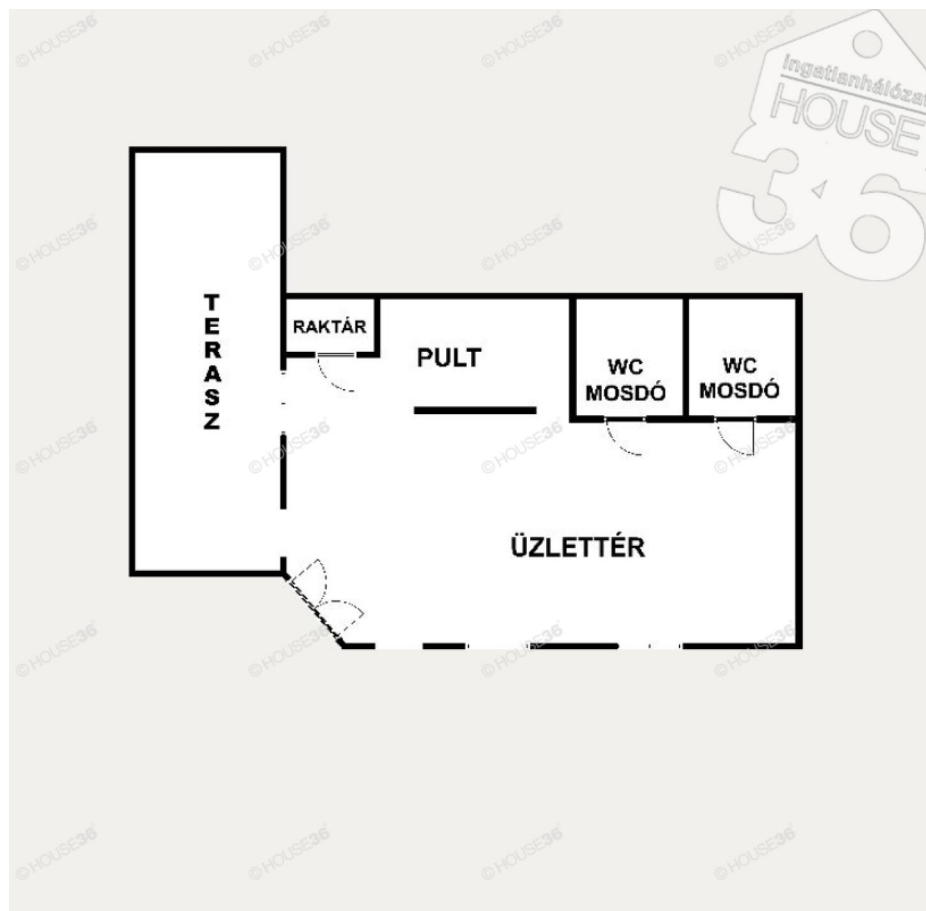
Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

11 990 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség**Belvárosi vendéglátóegység bérleti joga
eladó!**Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★★ ★
Tel.: **+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Alaprajz