

Eladó ipari ingatlan Tiszaugon!



Irányár:

4 900 000 Ft

81 667 Ft/m²

12 922 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Eladó ipari terület Tiszaugon: kiváló elhelyezkedés és sokoldalú felhasználási lehetőségek

Tiszaug nyugodt, ám minden szükséges létesítményhez közeli részén kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező ipari ingatlant. Az ingatlan jelenleg üzemként szerepel a tulajdoni lapon, azonban lakó- és üzleti célú felhasználásra is alkalmas, így sokoldalú fejlesztési lehetőséget kínál.

Ingatlan jellemzői:

- **Telek mérete:** 442 m²
- **Beépíthetőség:** 30%
- **Közművek:** a telken belül rendelkezésre áll villany, városi víz és gáz
- **Fekvés:** két utcára nyíló telek, amely változatos felhasználást tesz lehetővé
- **Épület:** gyenge műszaki állapotú volt üzemi épület található az ingatlanon

Kiváló fejlesztési lehetőség: Ez az ipari terület ideális mindazok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, természetközeli, békés környezetben szeretnének lakóépületet vagy hétvégi házat kialakítani. Ugyanakkor üzleti célra is kiváló: üzem, raktár vagy kisebb vállalkozás telephelyének is remek választás lehet.

Megközelíthetőség és környezet: Az ingatlan könnyen megközelíthető az M44-es autópályáról és a 44-es főútról. A közelben található Tisza folyó és két holtág, amelyek vízi sportokra, csónakázásra, horgászatra és fürdőzésre kínálnak lehetőséget.

Fontos megjegyzés: Az adatlap a megbízónk által megadott adatok alapján készült, azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Ha Ön is eladná vagy kiadná ingatlanát, esetleg finanszírozási megoldást keres, hívjon bizalommal! Széles körű szolgáltatásainkkal megtaláljuk a legjobb lehetőséget az Ön számára.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem**Építési mód:** Vályog**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 60 m²**Telek területe:** 442 m²**Szobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** Van**Pince területe:** 20 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 0 cm**Födém szig.:** 0 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Saját tároló mérete:** 30m²**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 250 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 250 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

4 900 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ipari (Projekt)

Eladó ipari ingatlan Tiszaugon!

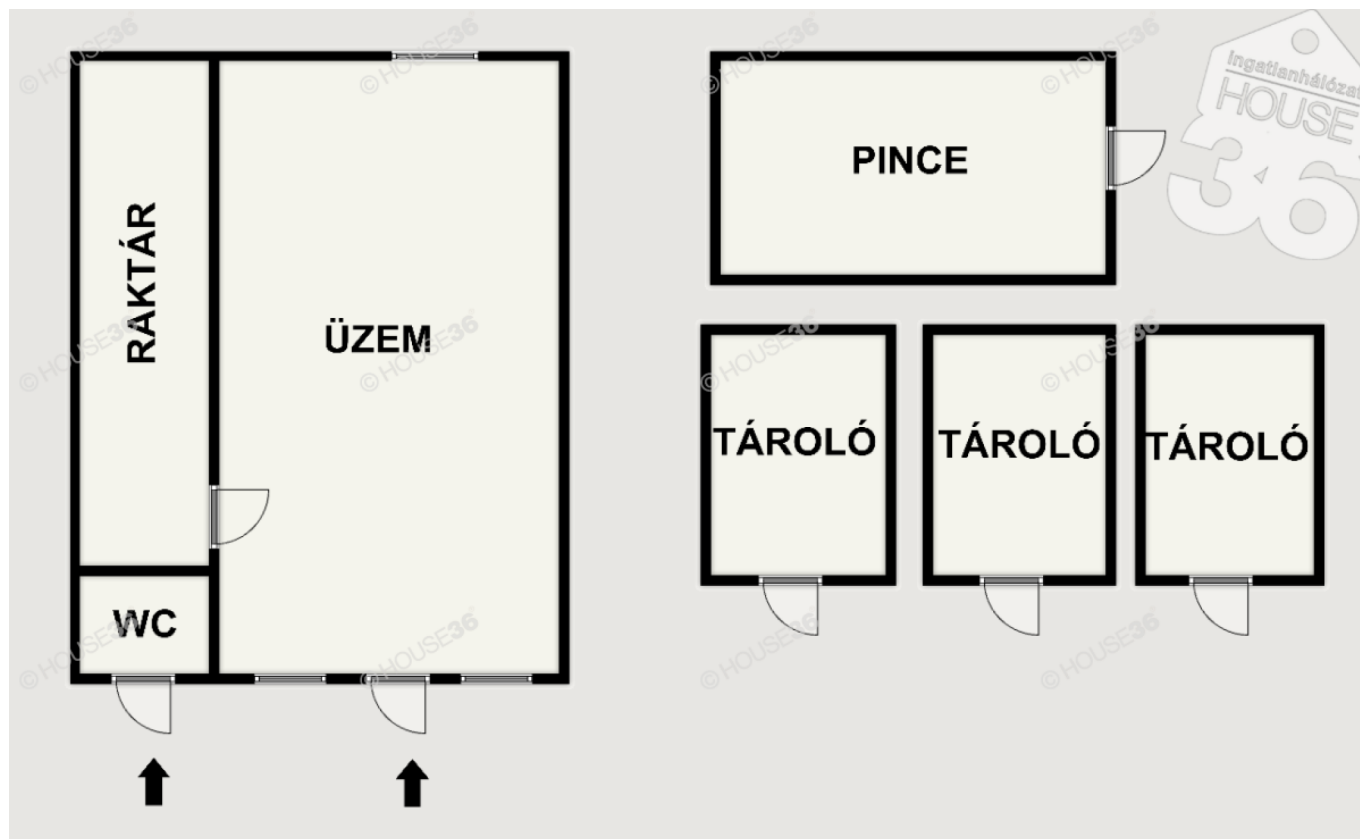
Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz