

Eladó ház Tiszaugon!



Irányár:

4 900 000 Ft81 667 Ft/m²**13 353 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Tiszaug csendes, mégis minden szükséges létesítményhez közeli részén kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant.

Az eladó telek 442 m² területű, hivatalosan üzemként nyilvántartott, de építési célra is alkalmas. Így remek áron vásárolható meg, így remek lehetőséget nyújt mind lakóépület, mind üzleti célú ingatlan fejlesztésére.

Főbb jellemzők:

- beépíthetőség 30%
- közművek villany, városi víz és gáz elérhetőek a telken belül
- kiváló fekvés: a telek két utcára nyílik, ami sokoldalú felhasználást tesz lehetővé.
- építmény: az ingatlanon található egy gyenge műszaki állapotú, volt üzemi épület

Kinek ajánlom?

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a városi zajtól távol, természetközeli, békés környezetben szeretnének új otthont vagy hétvégi házat kialakítani.

Ugyanakkor üzleti befektetés céljából is kiváló: a telek számos lehetőséget kínál például üzem, raktár, vagy kisebb vállalkozás számára.

Tiszaug könnyen megközelíthető az M44-es autópálya és a 44-es főút révén.

A közelben található a Tisza folyó és két holtág, amelyek kiváló lehetőséget biztosítanak vízi sportokra, csónakozásra, horgászatra és fürdőzésre.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára
INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Homlokzati szig.: 0 cm

Ingatlan állapota: Felújítandó

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Alapterület: 60 m²

Telek területe: 442 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Saját tároló mérete: 30m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 250 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 250 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

4 900 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ház (Projekt)

Eladó ház Tiszaugon!



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu