

Nagypolgári elegancia, modern köntösben, Kecskemét belvárosában!



Irányár:

225 000 000 Ft

1 022 727 Ft/m²

637 592 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét **belvárosában** a MALOM Bevásárlóközponttól 5 percre, **csendes utcában 384 m²-es telken, 220 m² lakóterületű, alatta 70 m²-es szuterénnel, 5 szobás egyedi tervezésű, exkluzív családi ház eladó!**

Nagypolgári elegancia, modern köntösben!

A részben burkolt mediterrán kert és a 20 m²-es terasz minden igényt kielégítő pihenést biztosít a tulajdonos számára.

Az ingatlan kiváló lokáció, méretei alapján megfelel nagycsaládosok igényeinek de alkalmas vállalkozás részére is!

További információk:

Ingatlan teljes korszerűsítése megtörtént 2024-ben:

felszerelésre került 5 kWh-os napelem, névleges kapacitás: 10 kWh. mely az ingatlan - és a család gépjárművei - teljes energiaellátását biztosítja, A energetika !

cserére került a teljes elektromos vezetékrendszer, fürdőszobák szennyvízelvezető rendszere, burkolatok, nyílászárók, új elektromos kapu került beépítésre nappali teljesen megújult, új burkolatokkal, márványborítást kapott a kandalló is

új beépített konyha, BOSCH gépekkel felszerelt földszinten: tágas és rendkívül impozáns előtér, nagyméretű nappali, konyha étkezővel, fürdő emeleten: három hálószoba, egy dolgozószoba és fürdőszoba található

szuterénban két fűthető helyiség melyek alkalmasak konditeremnek, irodának, baráti közösségi térnek, zárt udvarban 40 m²-es garázs, előtte fedett kocsibeálló fűtés: gázcirkó -BAXI kazán - padlófűtés és kandalló

Ingatlan teljes berendezéssel is eladó, külön megállapodás alapján!

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlanál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 220 m²Telek területe: 384 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 70 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Infrászorompó, 47 m mély fűtő kút,

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

225 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Nagypolgári elegancia, modern köntösben,
Kecskemét belvárosában!**



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



Alaprajz