

# Fülöpszálláson a központban felújítandó családi ház eladó!



Irányár:

**15 300 000 Ft**139 091 Ft/m<sup>2</sup>**37 140 EUR**

MNB köz. ár. 2025.01.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fülöpszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Magyar Beata**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2398

E-mail: beata.magyar@h36.hu

## Leírás:

Fülöpszálláson a központban, 779 m2 telken, 110 m2 lakóterületű, 2 bejáratú, 3 szoba + nappalis, 2 fürdőszobás, felújítandó családi ház eladó! A vegyes falazatú ház fa nyílászárókkal ellátott, fűtésről gázkazán gondoskodik. A tágas udvaron garázs (2 külön bejáratú), több melléképület, és egy fűrt kút található. Az ingatlan rendezett jogi háttérű, gyorsan birtokba vehető.

Főbb jellemzők:

- 779 m2 telken 110 m2 lakóterületű, 3 szoba + nappali, 2 fürdőszoba
- Fa nyílászárók, fűtés: gáz cirkó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről, és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 110 m2**Telek területe:** 779 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 29 m2**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 400 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**15 300 000 Ft** | Fülöpszállás

Eladó - Ház

**Fülöpszálláson a központban felújítandó  
családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Magyar Beáta**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: +36 30 161 2398  
E-mail: beata.magyar@h36.hu



## Alaprajz