Ritkaság a belvárosban



Irányár:

225 000 000 Ft

812 274 Ft/m²

616 641 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★★

Tel.:**+36 70 381 5333**

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában a Katona József Színház közelében, eladó egy 277 m2-es, több helyiségből álló iroda, üzlethelyiség közvetlen utcafonti nagy üvegportállal.

Az iroda főbb jellemzői:

-belvárosi frekventált elhelyezkedés
-földszinti közvetlen utcafronti megközelíthetőség
-az átlagosnál nagyobb utcafronti portállal, kirakattal rendelkezik
-üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, nagyobb ügyfélforgalmat bonyolító irodai célokra ideális
-kisebb átalakítással akár magánegészségügyi rendelő vagy egyéb más vállalkozási, vagy befektetési célra is alkalmas
-az iroda előtt jelentős számú gépjármű parkoló található, így megközelítése gépkocsival is ideális
-az ingatlan jelenleg üres és tehermentes, így azonnal birtokba vehető
-távfűtéssel
-3x50 A
-önálló vízórával rendelkezik
-klimatizált az egység, több klíma van felszerelve
-teakonyha, szociális blokk, tusoló kialakítva
- 2 db zárt udvari parkoló benne van az árban
- A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.
-Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Távfűtés, Elektromos
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: C
Alapterület: 277 m2
Erkély: nem
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa
Emelet: földszint
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Kamerarendszer
Egyéb extrák: 2 db zárt udvari parkoló benne van az árban
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

225 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség

Ritkaság a belvárosban



Az Ön kapcsolattartója
Földes Péter
Irodavezető ★★★
Tel.:**+36 70 381 5333**
E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!