

CSENGŐD HATÁRÁBAN, 90 M2-ES, 4 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ TANYA ELADÓ!

Irányár:

16 500 000 Ft185 393 Ft/m²

46 461 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Csengőd határában, 2231 m2 telken, kb. 90 m2, 4 szobás, felújítandó tanya eladó! A fűtést cserépkályha, kandalló biztosítja. Az ingatlan részét képezi: pince, tárolók, garázs, ólak. Közvetlen műút melletti, jó elhelyezkedés. Bolt, iskola, óvoda, posta, buszmegálló 1-2 km-en belül elérhető.

Főbb jellemzők:

- 2231 m2 telek, kb. 90 m2 lakótér, 4 szoba, felújítandó tanya;
- fűtés: cserépkályha, kandalló;
- a vízellátás fűrt kútról biztosított;
- élelmiszerbolt, buszmegálló, posta, óvoda, iskola 1-2 km-en belül.

A településen falusi CSOK és otthonfelújítási támogatás elérhető.

A Budapest-Belgrád gyorsvasút átadását követően a főváros Csengődről várhatóan egy óra utazással elérhetővé válik.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

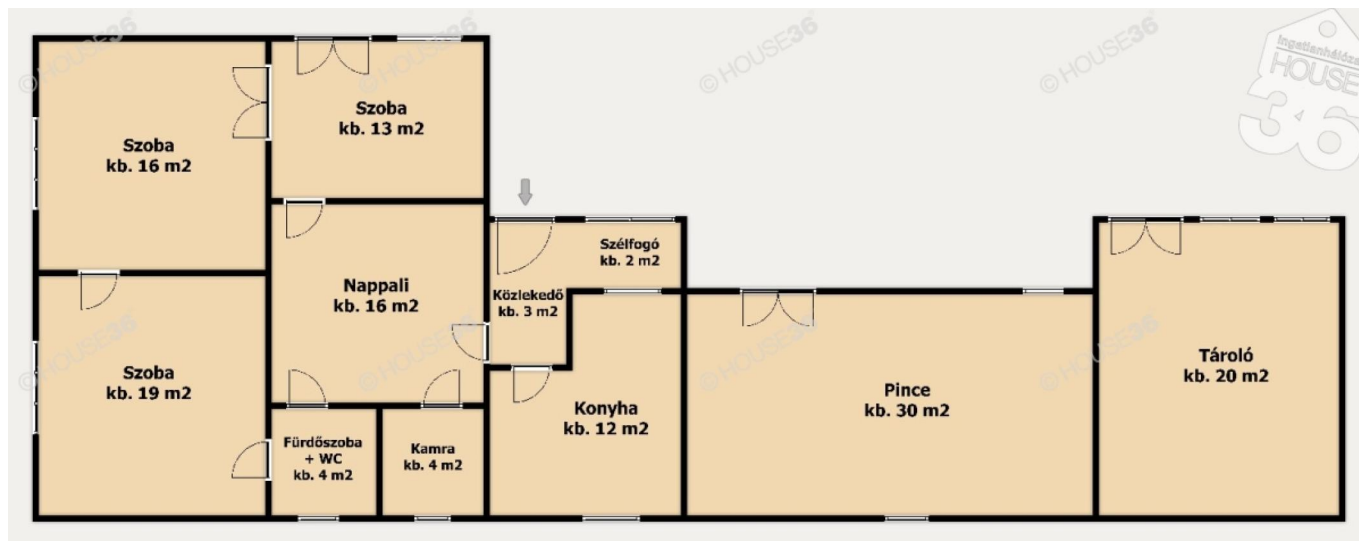
Műszaki adatok:**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vályog**Fűtési mód:** Cserépkályha**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Tájolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 89 m2**Telek területe:** 2231 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Pince van:** Van**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Nincs**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

16 500 000 Ft | Csengőd

Eladó - Ház

CSENGŐD HATÁRÁBAN, 90 M²-ES, 4 SZOBÁS, FELÚJÍTANDÓ TANYA ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 772 6050
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz