

# Orgoványon eladó egy 3 épületből álló komplexum, ami visszarepít az időben!



Irányár:

**30 900 000 Ft**

386 250 Ft/m<sup>2</sup>

85 012 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Orgovány

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Judit**

Ingyanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2512

E-mail: judit.berente@h36.hu

## Leírás:

Orgoványon, Kecskeméttől 25 perc autóútra eladó egy kifogástalan állapotban lévő, tájház jellegű ingatlan! Varázslatos külső és belső kialakítása számtalan művészt megihletett, a komplexum művésztelepként funkcionált!

Jellemzői:

- 1397 m2 telek
- lakóingatlan 80 m2
- festőműhely 26 m2
- fogadó 32 m2
- lakóingatlanban 2 szoba +3 félszoba
- fürdő/wc külön helységben
- kamra
- 24 m2 fedett terasz
- cserépkályha/ kandalló/ konvektoros fűtés
- fűtő kút
- nádfedeles tető
- burkolatok: kő, tégl és hidegburkolat
- beállási lehetőség az udvarban
- filagória
- kemence
- parkosított udvar

Az ingatlan a legapróbb részletekig kidolgozott, részleteiben és egészen is tökéletes harmónia uralja!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vályog

**Fűtési mód:** Cserépkályha, Héra/konvektor, Víztámasz kandalló

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** D-K

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** D

**Alapterület:** 80 m2

**Telek területe:** 1387 m2

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 24 m2

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1984

**Felújítás éve:** 2015

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Festés

**Tetőfedés anyaga:** Nád

**Tetőtér beépíthető:** Beépített

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Földszintről induló(lift):** Nem

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 58 m2

**Extrák:** Kerti sütőgető/szaletli

**Egyéb extrák:** gémeskút, kültéri kemence

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m

**Bolt távolsága kb:** 800 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

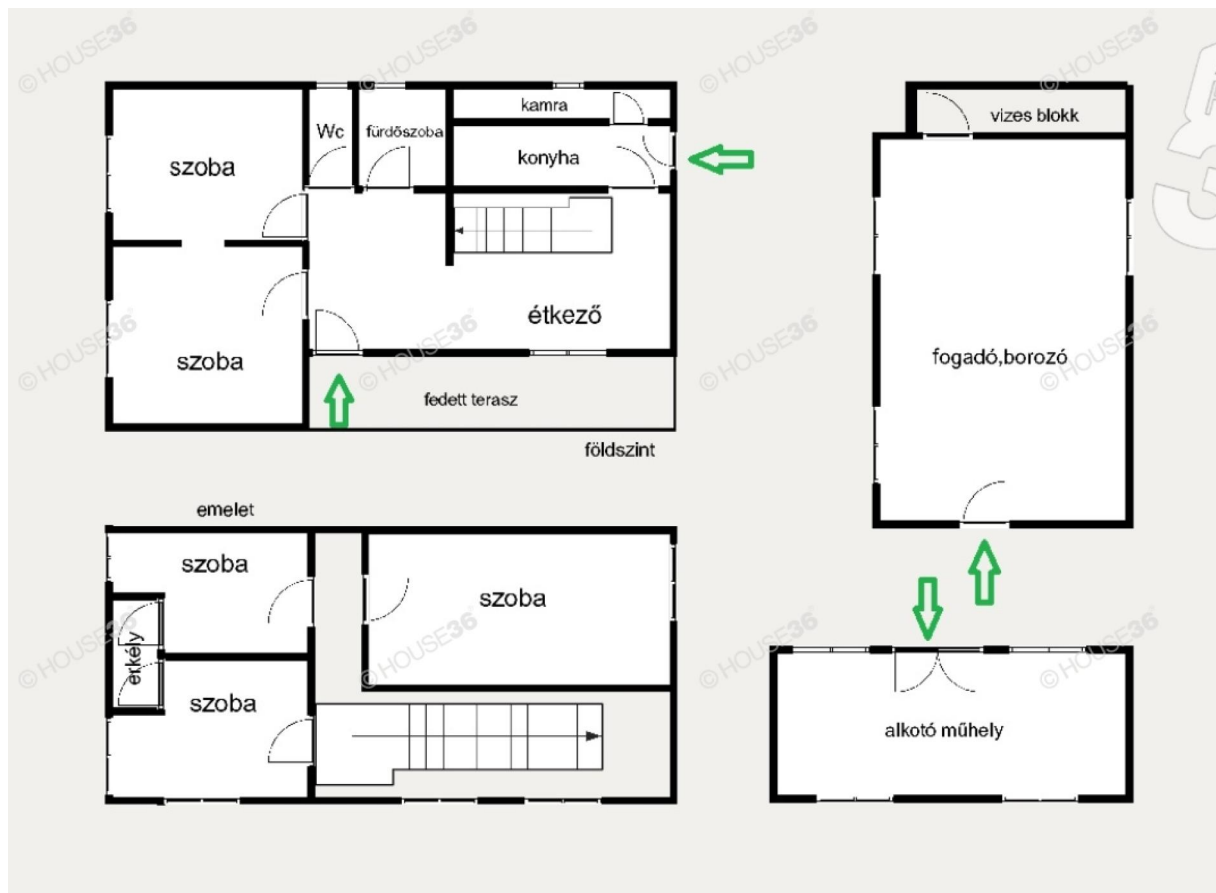
30 900 000 Ft | Orgovány

Eladó - Ház

**Orgoványon eladó egy 3 épületből álló komplexum, ami visszarepít az időben!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Berente Judit**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2512  
 E-mail: judit.berente@h36.hu



Alaprajz