

Kecskemét peremén erdős részen 450 m²-es Luxus Villa eladó!

Irányár:

249 000 000 Ft

553 333 Ft/m²

705 602 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Ballószög csendes, nyugodt részén, erdő közepén eladó, 450 m²-es, 7 szobás Villa, 10877 m²-es parkosított területen.

Az ingatlan Főútról nyílik egy magán út bevezetésével. Kettős beléptető rendszer portaszolgálati lehetőséggel.

-Parkosított terület teljesen lefedve automata öntöző rendszerrel.

-Fürdésre, horgászatra alkalmas keringetett halastó.

-Fenyves erdő és nyírfa erdő körbekerített, beton alap kerítéssel, mintegy 1 km hosszan.

-Különálló borospince és kerti rendezvények kiszolgálására alkalmas sütögető/szaletli.

-Különleges HAMMAM fürdőház, lávaköves 20 személyes FINN szaunával, masszázs zuhannyal.

-A Villa teljes dizájn elemei a Bor szerelmeseinek kialakítva.

Fűtés-hűtés rendszer:

-Geotermikus fűtő-hűtő rendszer.

-Két különálló vegyes tüzelésű kazán

-Elektromos fűtési lehetőség

-Vízteres cserépkályha közel 3 km rézcsövezéssel a falfűtéshez

- 2 db egyenként 1000 L-es puffertartály

-Vastalanító rendszer

-Vízlagyító rendszer

A Villa Panzió kialakítására is tökéletes. 7 szoba, 4 fürdőszoba, emeleti tásalgó illetve további 4-6 szoba kialakítására is van lehetőség.

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Cserépkályha, Geotermikus, Vízteres kandalló, Falfűtés, Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Elektromos, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Luxus

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 450 m²

Telek területe: 10877 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 150 m²

Szobák száma: 7 db

Fürdőszobák száma: 4 db

Építés éve: 2010

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Nád

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kamerarendszer, Portaszolgálat

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

249 000 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Kecskemét peremén erdős részen 450 m²-es Luxus Villa eladó!

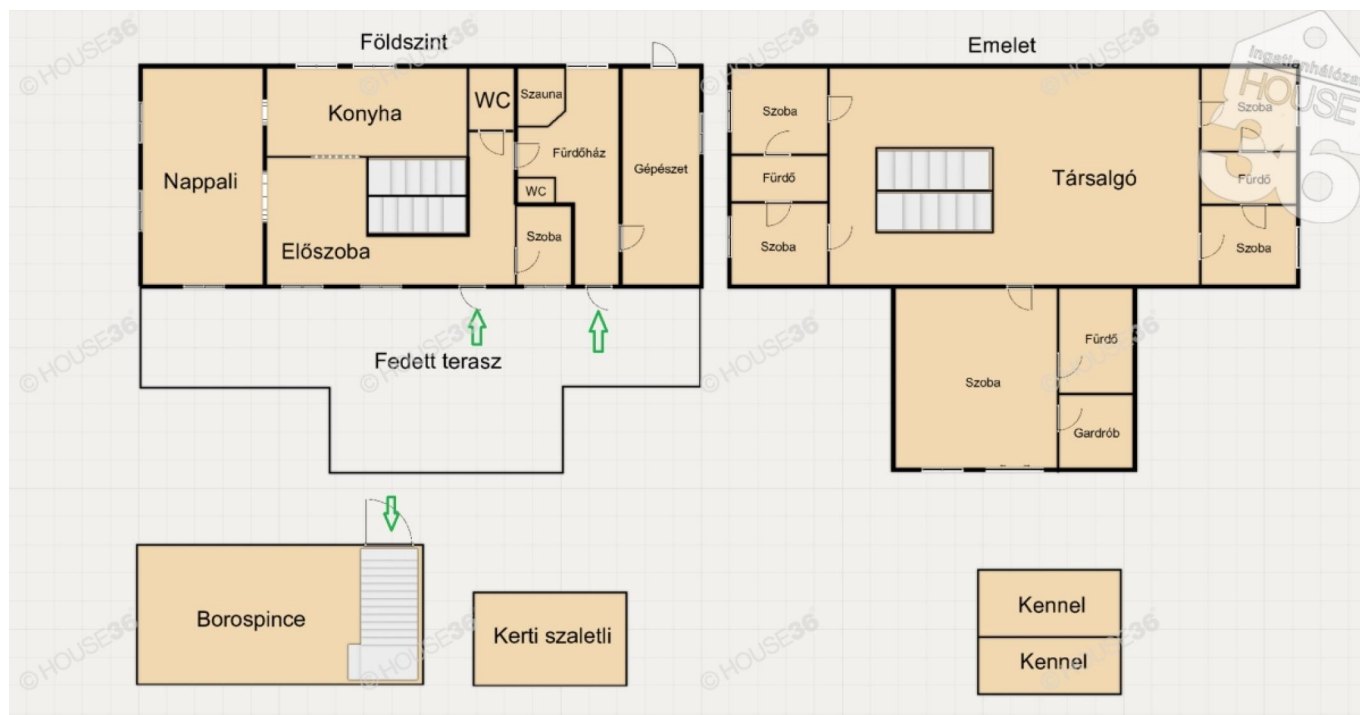
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz