

**\*Otthon és Befektetés\***

Irányár:

**23 800 000 Ft**190 400 Ft/m<sup>2</sup>**63 162 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Törtel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: **+36 70 798 2523**E-mail: [jozsefne.cseri@h36.hu](mailto:jozsefne.cseri@h36.hu)**Leírás:****Törtelen a település frekventált, központi részén, családi ház, üzlethelyiséggel eladó!****Főbb jellemzők:**

- 125 m<sup>2</sup> hasznos alapterület
- 810 m<sup>2</sup> önálló telek
- 3 szoba
- 2 fürdő
- összközmű + fűtő kút
- gázcirkó, cserépkályha, vegyestüzelésű kazán
- fa nyílászárók redőnyel
- 35 m<sup>2</sup> üzlet utcafrontra, raktárral, mosdóval
- vegyes falazat
- pala tető

**Vállalkozásra elhelyezkedése miatt tökéletes választás!**

Az adatok tájékoztató jellegűek! FIGYELEM! Az adatok megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal

**Műszaki adatok:****Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 125 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 810 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Felújítás éve:** 2004**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 18 m<sup>2</sup>**havi vagy éves gázzámla (fűtési költség):** 10.000 Ft / hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 800 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

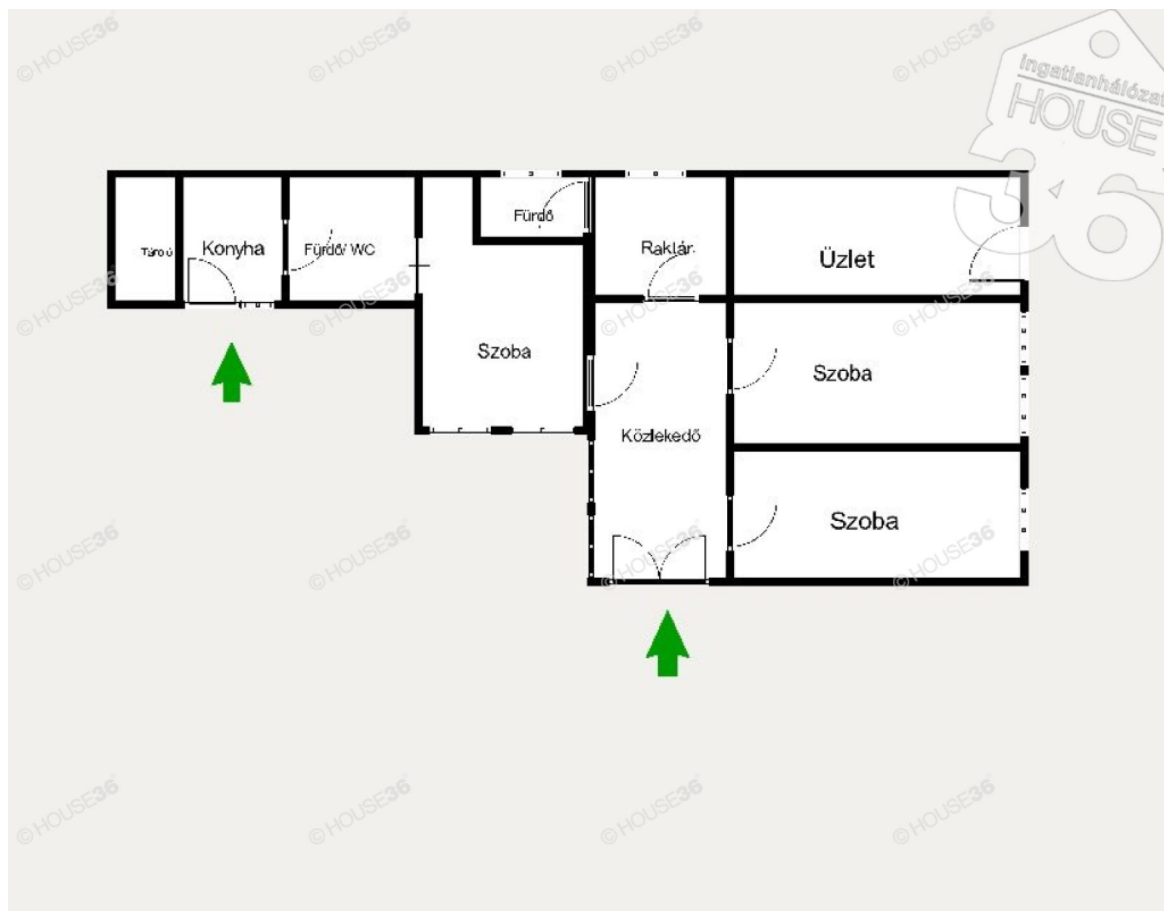
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

23 800 000 Ft | Törtel

Eladó - Ház

**\*Otthon és Befektetés\***

Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: +36 70 798 2523  
 E-mail: jozsefnecseri@h36.hu



## Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Raktár	13 nm	Járólap	Alap
Üzlet	18 nm	Járólap	Alap
Konyha	10 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	4 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	9 nm	Járólap	Alap
Közlekedő	15 nm	Járólap	Alap
Szoba	18 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	23 nm	Hajópadló	Alap
Szoba	15 nm	Hajópadló	Alap