

Újszerű családi ház extrákkal Kadafalván eladó!



Irányár:

119 000 000 Ft

1 091 743 Ft/m²

325 101 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.04

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Kadafalván, új építésű részen, erdősávval szemben, 530 m²-es telken, netto 109 m²-es, nappali + 3 szoba + mosókonyhás családi ház, beállt kerttel, garázzsal, fedett beállóval eladó! **KIVÁLÓ LOKÁCIÓ!**

Tudnivalók:

- tégla kerítés, kovácsoltvas elemekkel
- sarki telek, 2 utcára szoló
- frissen aszfaltozott utca
- házzal szemben erdő, számtalan parkolási lehetőséggel
- udvarban 300 m² térkő
- parkosított telek, öntöző rendszerrel, beállt kert
- kutyakennel
- 27 m²-es burkolt terasz
- tégla építés
- 10 cm homlokzati szigetelés, 30 cm földem szigetelés (faföldem)
- 28 m²-es garázs+24 m²-es fedett beálló (elektromos kapukkal)
- spájz, mosókonyha
- gázcirkó fűtés (padlófűtés), új BOSCH kazán
- inverteres klíma
- műanyag hőszigetelt nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálókkal
- gépesített konyha, Whirlpool-és Gorenje típusú gépekkel
- riasztó rendszer, kamerarendszer
- dupla mosdó, 2 wc
- igényes burkolatok, friss festés

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 109 m²

Telek területe: 530 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 27 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2011

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 28 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

119 000 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Ház

Újszerű családi ház extrákkal Kadafalván eladó!



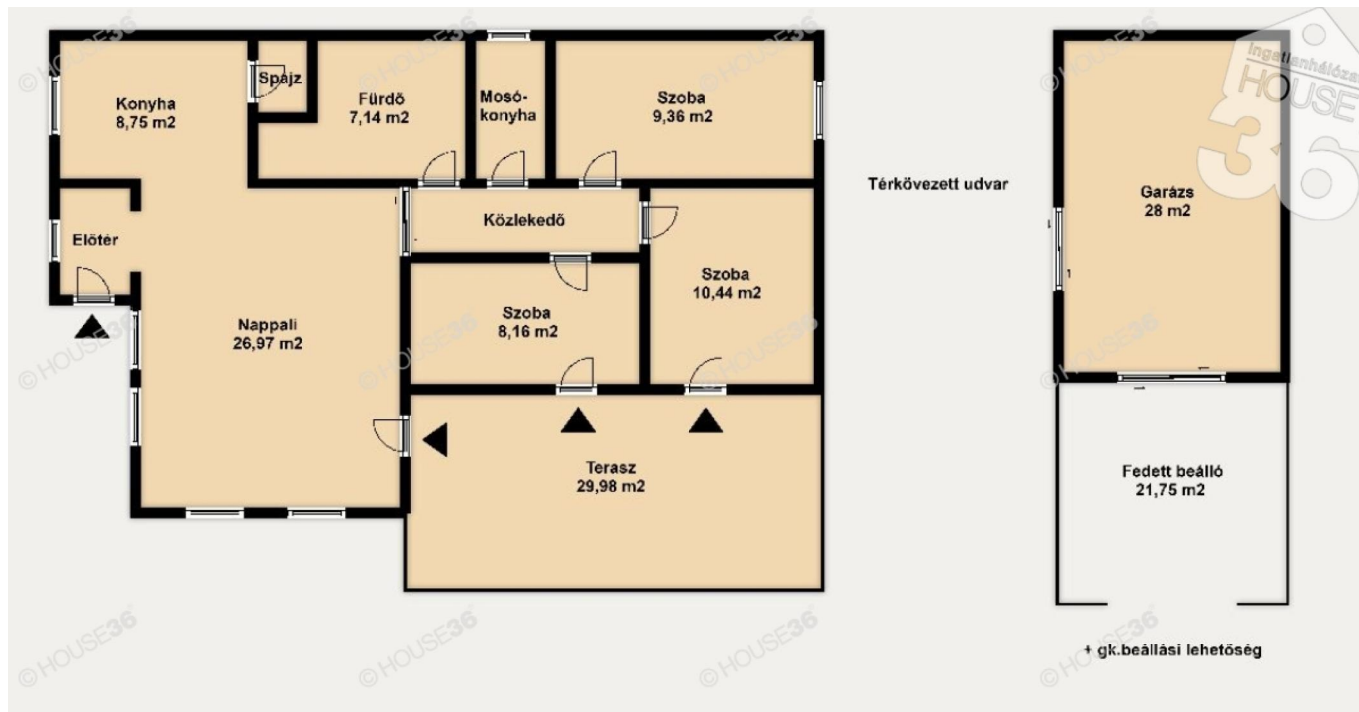
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz