

Belvárosi gyönyörűség a piacon!



Irányár:

70 900 000 Ft1 266 071 Ft/m²

194 711 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Rákóczi u.-hoz közel, fsz.-i, 56 m²-es (netto 48 m²), nappali+ 1 szobás, teljeskörűen felújított házrész/lakás eladó! **Alkalmas irodának is! Kiváló lokáció! Akár teljes berendezéssel együtt is eladó!**

Tudnivalók:

- tégla építés (15 cm homlokzati szigeteléssel)
- homlokzati friss festés folyamatban (még benne az árban)
- új tető, új lábazat
- 20 cm fűdémszigetelés
- új járda a ház előtt és az udvarban
- külső kamerarendszer
- gázcirkó fűtés (padló-és fal fűtés), BOSCH kazán
- inverteres klíma
- minőségi burkolatok, szaniterek
- konyhabútor gépészettel
- műa. nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálókkal

Tulajdonos még az árban vállalja a következő munkák befejezését: külső homlokzat színezés, veréb deszka stb, lépcső burkolás.

Abszolút ajánlom, annak aki nem szeretne a belvárosból kiköltözni és nem felújítással szeretne kezdeni egy ingatlan vásárlás után.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Iroda altípus: Lakásban**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 56 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 20 cm**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös költség:** 10000/hó**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** földszint

70 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda (Projekt)**Belvárosi gyönyörűség a piacon!**

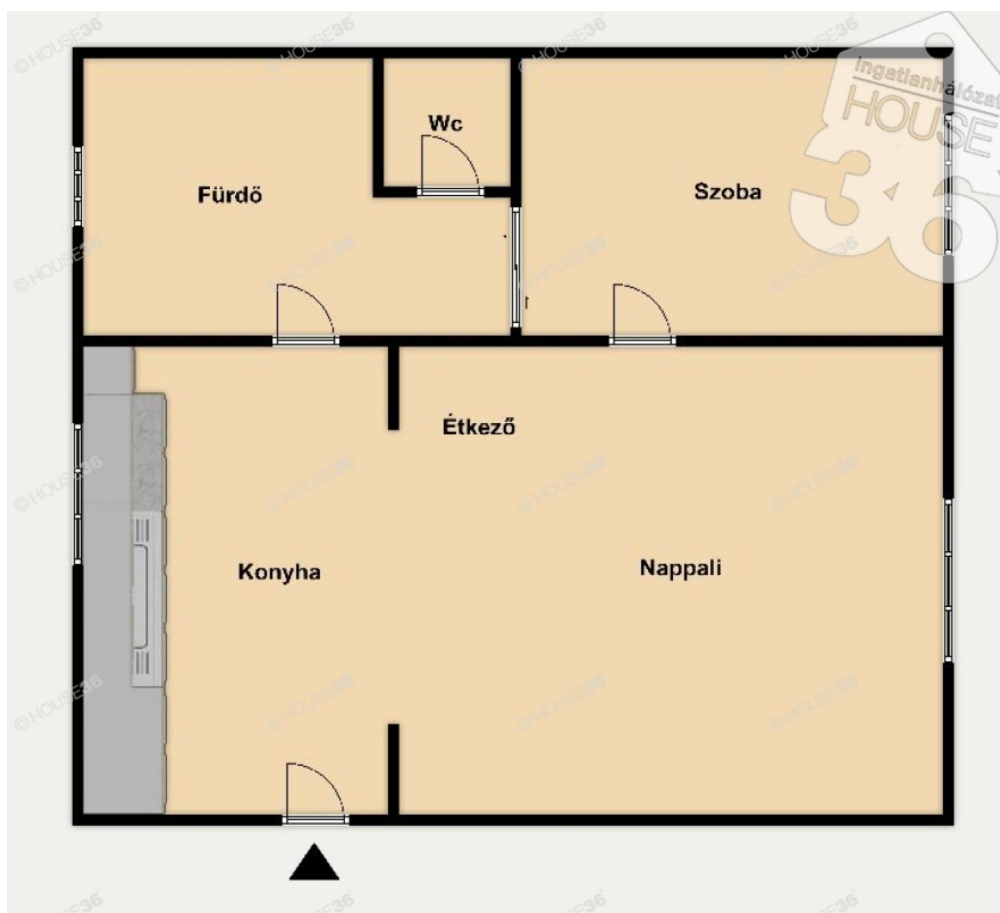
Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz