Balatonszőlősön 2 szintes nívós ikerház eladó!



Irányár:

149 900 000 Ft

1 009 428 Ft/m²

412 811 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Balatonszőlős új építésű részén nívós 2 szintes ikerház eladó!

Csak új házak között!
Az összközműves, **800 m2-es telekre 2 db 148,5-es prémium minőségű 2 szintes ikerház**at terveztek 450 m2 telekhányaddal.
Nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba,háztartási helyiség, gardrób, 21 m2 fűtött garázs és 3 m2 terasz.

Egyéb paraméterek:

- LeierPlan 30 N+F tégla falazat
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő födémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m2 -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- egyénileg választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m2
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m2
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.
A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!
FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!
Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Ikerház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	16 cm
Fűtési mód	Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Garázs
Energetikai besorolás	A
Alapterület	148.5 m2
Telek területe	800 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	3 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2024
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	8 cm
Tetőtér beépíthető	Beépített
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Extrák	Klíma, Elektromos redőny
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

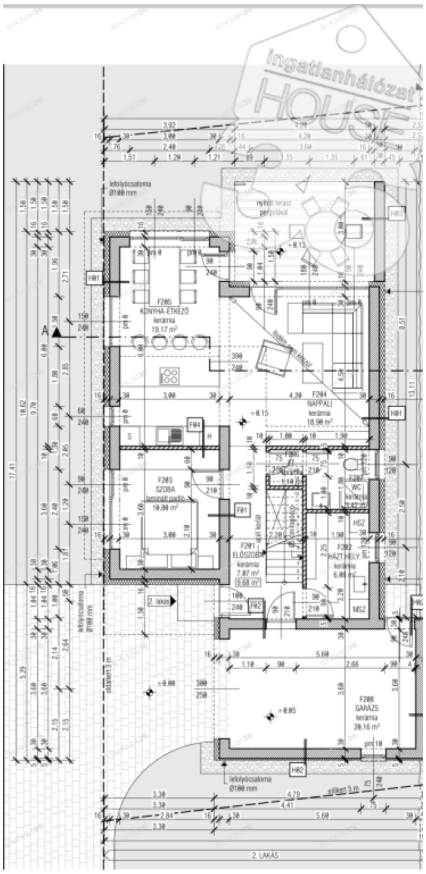
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

149 900 000 Ft | Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)

Balatonszőlősön 2 szintes nívós ikerház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!