

## Balatonszőlősen nívós ikerház eladó!



Irányár:

**109 900 000 Ft**1 103 414 Ft/m<sup>2</sup>**302 031 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Hegedűs Edina**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

### Leírás:

#### Balatonszőlős új építésű részén nívós ikerház eladó!

Csak új házak között!

Az összközműves, **800 m<sup>2</sup>-es telekre 2 db 99,6-es prémium minőségű ikerházat** terveztek 450 m<sup>2</sup> telekhányaddal.Nappali + 3 szoba, 1 fürdőszoba, és 3 m<sup>2</sup> terasz.

#### Egyéb paraméterek:

- LeierPlan 30 N+F téglafalazat
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő fűdémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m<sup>2</sup> -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- egyénileg választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m<sup>2</sup>
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m<sup>2</sup>
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

#### AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

### Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 16 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 99.6 m<sup>2</sup>Telek területe: 800 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 3 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 8 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos redőny

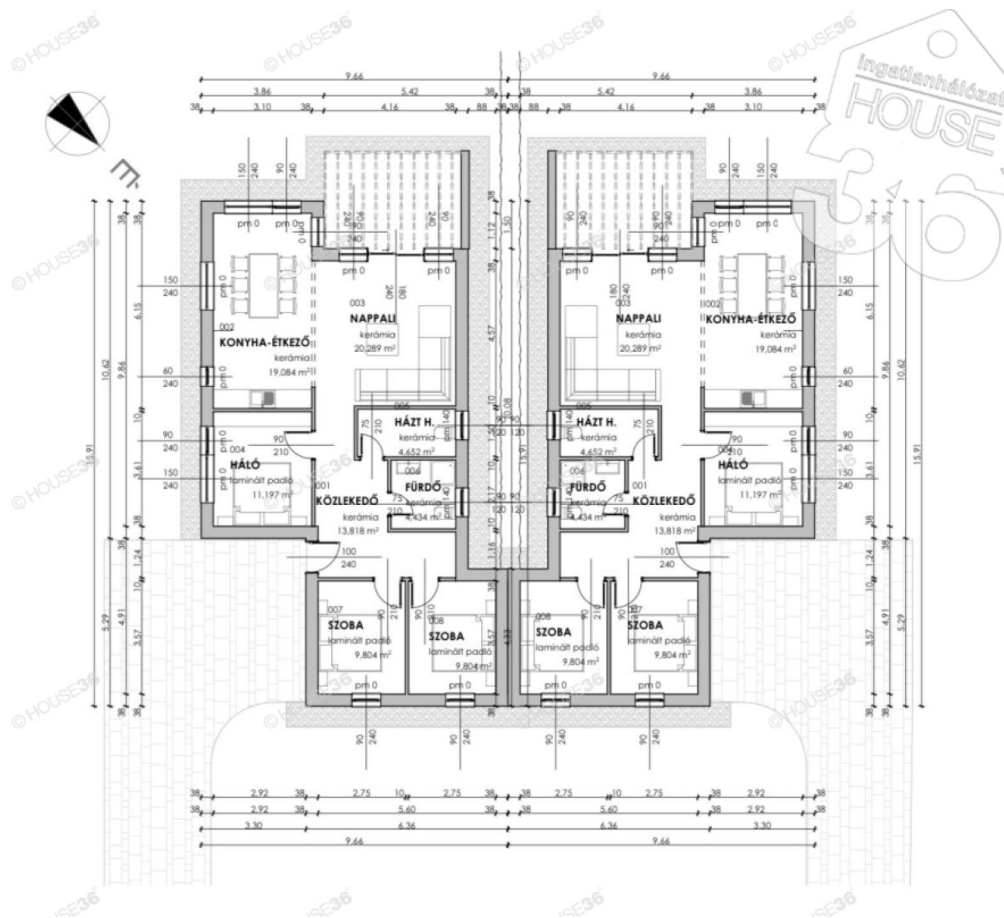
Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

109 900 000 Ft | Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)

**Balatonszőlősen nívós ikerház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Hegedűs Edina**  
 Ingatlanértékesítő  
 Tel.: +36 70 798 2509  
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz