

Balatonszőlősn nívós ikerház eladó!



Irányár:

99 900 000 Ft1 003 012 Ft/m²**274 549 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Edina

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2509

E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Balatonszőlős újépítésű részén nívós ikerház eladó!

Csak új házak között!

Az összközműves, **800 m²-es telekre 2 db 99,6-es prémium minőségű ikerházat** terveztek 450 m² telekhányaddal.

Nappali + 3 szoba, 1 fürdőszoba, és 3 m² terasz.

Egyéb paraméterek:

- Könnyszerkezet
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő fűdémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m² -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- egyénileg választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m²
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m²
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.

A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem

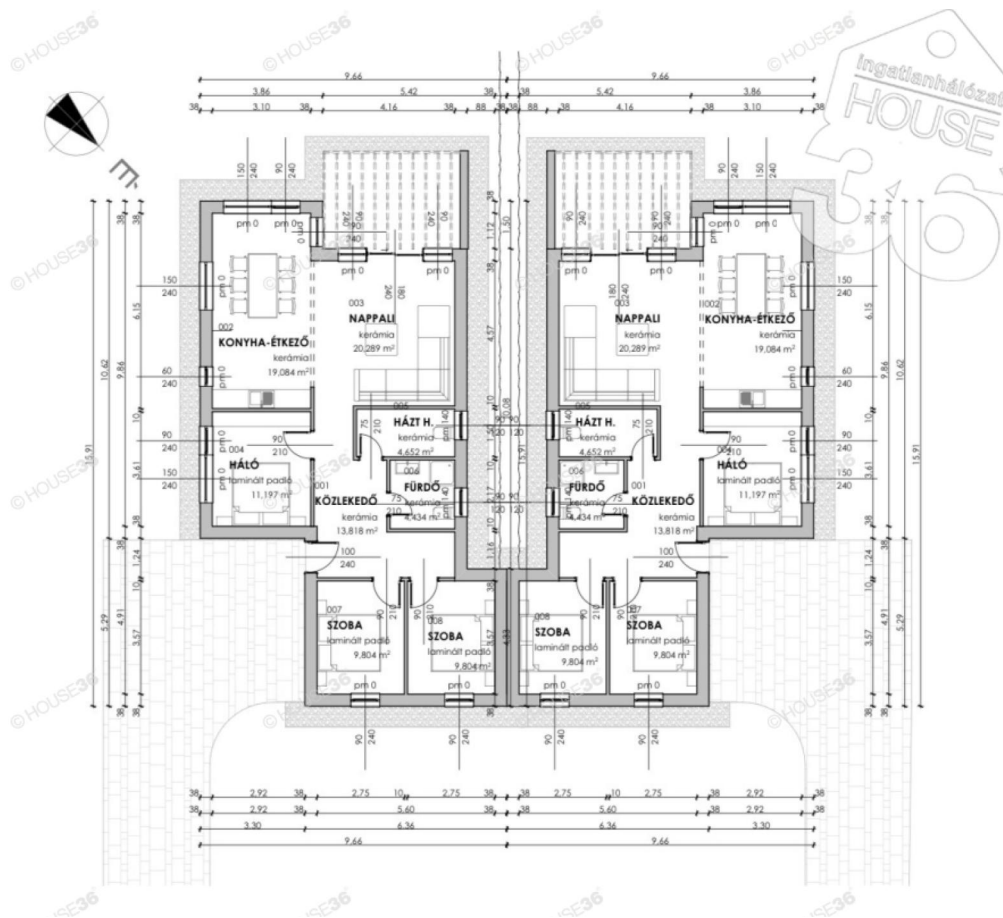
Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Könnyszerkezetes**Homlokzati szig.:** 16 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 99.6 m²**Telek területe:** 800 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 3 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 8 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Extrák:** Klíma, Elektromos redőny**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 900 000 Ft | Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)

Balatonszőlősön nívós ikerház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 798 2509
 E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz