Balatonszőlősön nívos ikerház eladó!



Irányár:

99 900 000 Ft

1 003 012 Ft/m²

275 116 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu

Leírás:

Balatonszőlős újépítésű részén nívós ikerház eladó!

Csak új házak között!

Az összközműves, **800 m2-es telekre 2 db 99,6-es prémium minőségű ikerház**at terveztek 450 m2 telekhányaddal.
Nappali + 3 szoba, 1 fürdőszoba, és 3 m2 terasz.

Egyéb paraméterek:

- Könnyűszerkezet
- 16 cm Austrotherm hőszigetelés
- 8 cm lépésálló, lépéshang- és hő födémszigetelés
- talajnedvesség elleni hőszigetelés
- 800 m2 -es összközműves telek fele
- víz-levegő hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- egyénileg választható padló- és falburkolatok 10.000 Ft/m2
- Laminált padló esetén 8000 Ft/m2
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás szerződéskötéstől számított 8-12 hónap

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!

Az ingatlant több éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég végzi.
A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

Az adatok tájékoztató jellegűek!
FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott információk alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem tudunk vállalni!
Hívjon, szolgáltatásaink Vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház
Építési mód: Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.: 16 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A
Alapterület: 99.6 m2
Telek területe: 800 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 3 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2025
Pince van: Nincs
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 8 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Extrák: Klíma, Elektromos redőny
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

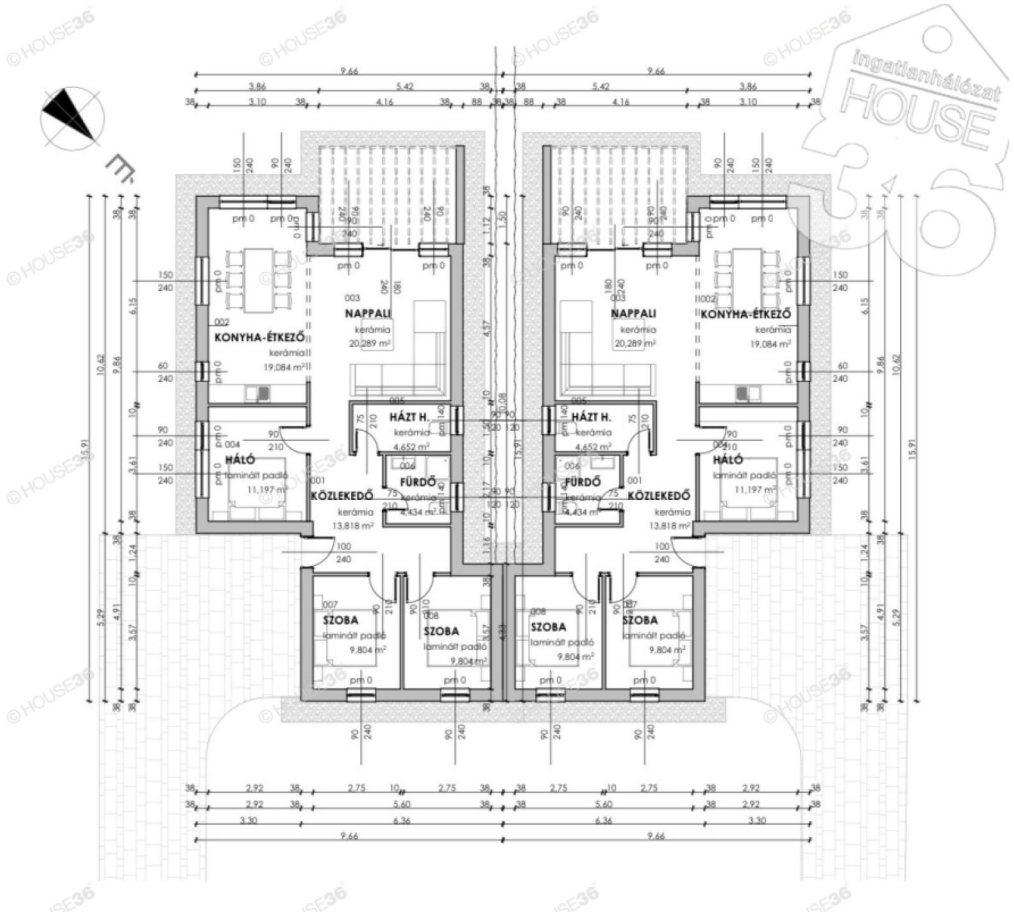
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

99 900 000 Ft | Balatonszőlős | Eladó - Ház (Projekt)

Balatonszőlősön nívos ikerház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Hegedűs Edina
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2509**
E-mail: edina.hegedus@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!