Hollandfaluban eladó új építésű ház!



Irányár:

199 000 000 Ft

1 124 294 Ft/m²

545 385 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő

Tel.:**+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:

Hollandfaluban, forgalomtól mentes utcában, betonút mellett már épülő családi ház eladó!

Modern 2 szintes ház eladó telekkel együtt!

Kecskemét egyik felkapott helyén eladó új építésű ház.
Az összközműves, betonos utcában található, **501 m2-es telekre egy 177 m2-es prémium minőségű 2 szintes ház**at terveztek.
Nappali + 4 szoba, dupla fürdő, külön wc, mosókonyha, 54 m2 garázst is tartalmaz.
Nettó fűtött terület 131 m2 a földszinten, terasz 64 m2, emelet nettó 46 m2, emeleti terasz 21 m2.

Egyéb paraméterek:

- Wienerberger Porotherm X-Therm tégla (+ 40 % hőtartás)
- 15 cm szigetelés
- 501 m2 -es összközműves önálló telek
- hőszivattyús fűtésrendszer
- padlófűtés
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- választható szaniterek
- választható hideg - meleg burkolatok
- ár garancia
- idő garancia
- várható átadás 2027 év eleje

AZ ÁR AZ ÉPÍTÉSI TELEK ÁRÁT IS TARTALMAZZA!
Az ingatlant több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkező építőipari generálkivitelező cég építi.
A terv az igényekhez mérten módosítható az alaprajz és a műszaki tartalom tekintetében is.

RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN BIZALOMMAL!! SEGÍTEK MEGOLDANI!!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 177 m2
Telek területe: 501 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 50 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu
Egyéb extrák: 54 m2 garázs
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

199 000 000 Ft | Kecskemét Hollandfalu | Eladó - Ház

Hollandfaluban eladó új építésű ház!



Az Ön kapcsolattartója
Várnagy Krisztina
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 70 389 6761**
E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!