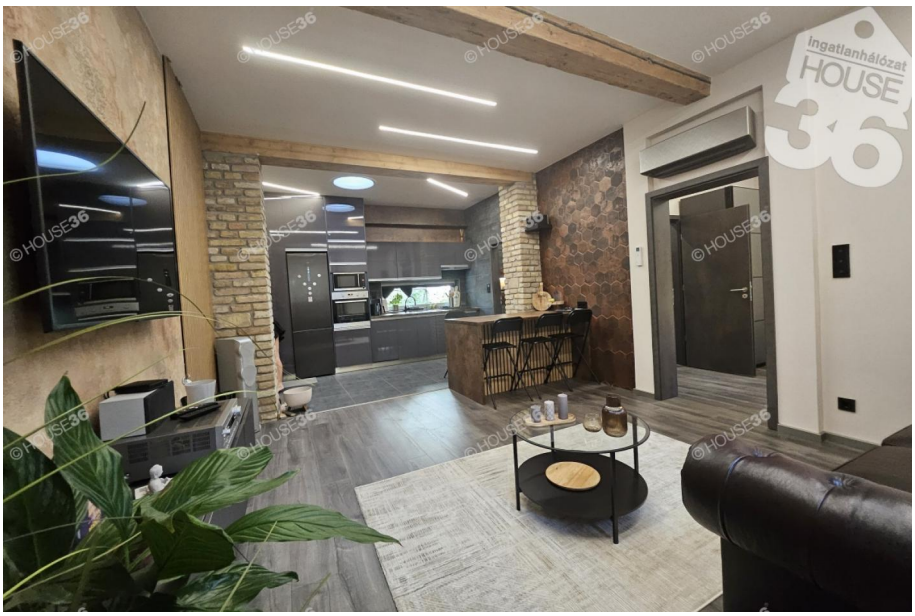
Belvárosi gyönyörűség a piacon! Extrán felújított!



Irányár:

69 900 000 Ft

1 248 214 Ft/m²

187 747 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika

A+ A **B** C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő★★★

Tel.:**+36 70 634 5581**

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Rákóczi u.-hoz közel, fsz.-i, 56 m2-es (netto 48 m2), nappali+ 1 szobás, teljeskörűen felújított házrész/lakás eladó**! Kiváló lokáció! Akár teljes berendezéssel együtt is eladó!**

Tudnivalók:

-tégla építés (15 cm homlokzati szigeteléssel)
-homlokzati friss festés
-új tető, új lábazat
-20 cm födémszigetelés
-új járda a ház előtt és az udvarban
-külső kamerarendszer
-gázcirkó fűtés (padló-és fal fűtés), BOSCH kazán
-inverteres klíma
-minőségi burkolatok, szaniterek
-konyhabútor gépészettel
-műa. nyílászárók redőnyözve, szúnyoghálókkal

Abszolút ajánlom, annak aki nem szeretne a belvárosból kiköltözni és nem felújítással szeretne kezdeni egy ingatlan vásárlás után.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

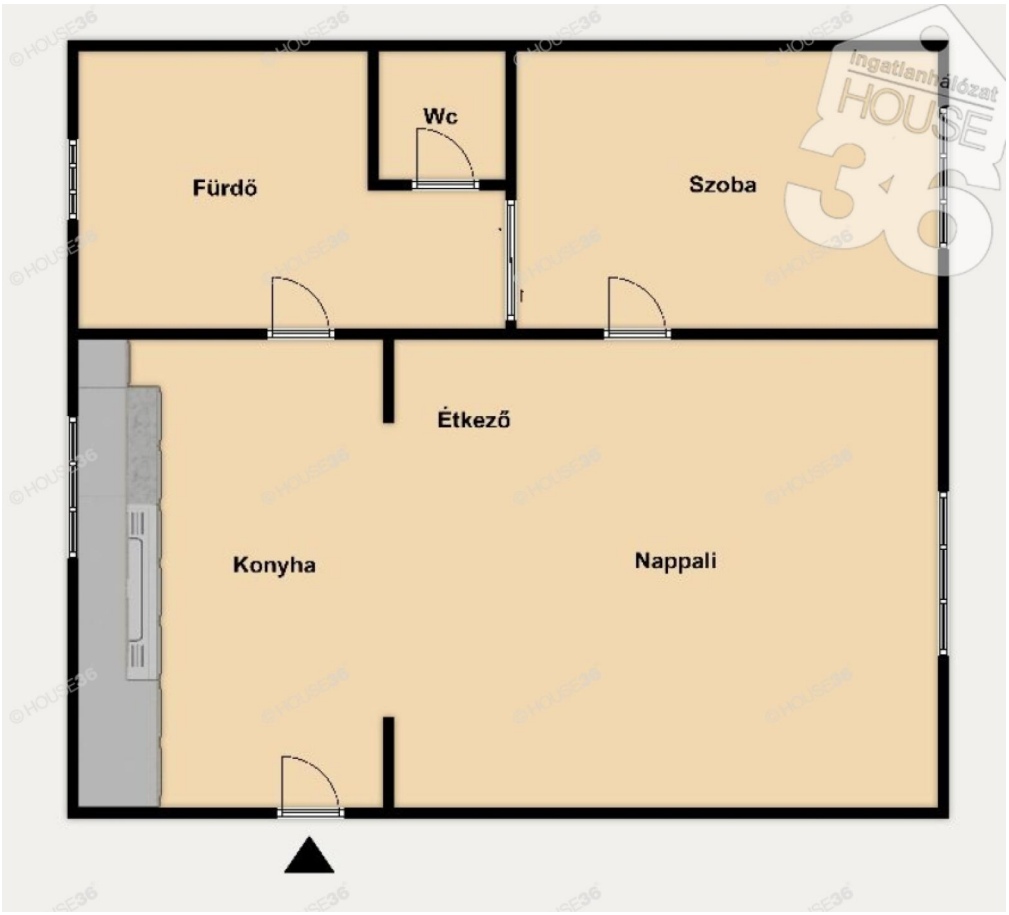
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 20 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Falfűtés, Padlófűtés
Ingatlan állapota: Nívós
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Emelet: földszint
Alapterület: 56 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2024
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Közös költség: 10000/hó
Extrák: Klíma, Kamerarendszer
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Belvárosi gyönyörűség a piacon! Extrán felújított!



Az Ön kapcsolattartója
Bagó Diána
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 634 5581**
E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!