

## Családi birtok a ladánybenei út közelében



Irányár:

**359 000 000 Ft**1 196 667 Ft/m<sup>2</sup>**980 767 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét főterétől 10 perc autóútra (saját betonút), de mégis erdős, zöld övezetben eladó egy 2007-ben épült 2021-ben teljesen újragondolt családi birtok 2,7HA-on.

#### Terület:

- Fenyőliget + kerti tó + tisztás teljesen körbekerítve, térkövezett utakkal, járdával
- Szaletlik, külső grill konyha

#### Főépület:

- 300 m<sup>2</sup> Nappali + családi étkező + 80 m<sup>2</sup>-es terasz
- 50m<sup>2</sup>- es duplagarázs
- Iroda
- Wellness központ beltéri medence + szauna
- Kültéri jakuzzi
- 2 lakosztály saját fürdővel és gardróbbal

#### Vendégházak:

- 2 db egyenként 3 szobás kb. 40 m<sup>2</sup>-es különálló lakóház
- 17 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal kilátással a tóra és a tisztásra

#### Melléképület:

- Garázs tárolóval a tetőterében egy kialakított apartman

### CSALÁDI HÁZAT ÉRTÉKEGYEZTETÉSSEL BESZÁMÍT A TULAJDONOS

AZ INGATLAN KIZÁRÓLAG SZEMÉLYES EGYEZTETÉST KÖVETŐEN TEKINTHETŐ MEG!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Luxus**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 300 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 27000 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 80 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 5 db**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 150 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Beltéri medence, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Nincs**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

359 000 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház

Családi birtok a Ladánybenei út közelében



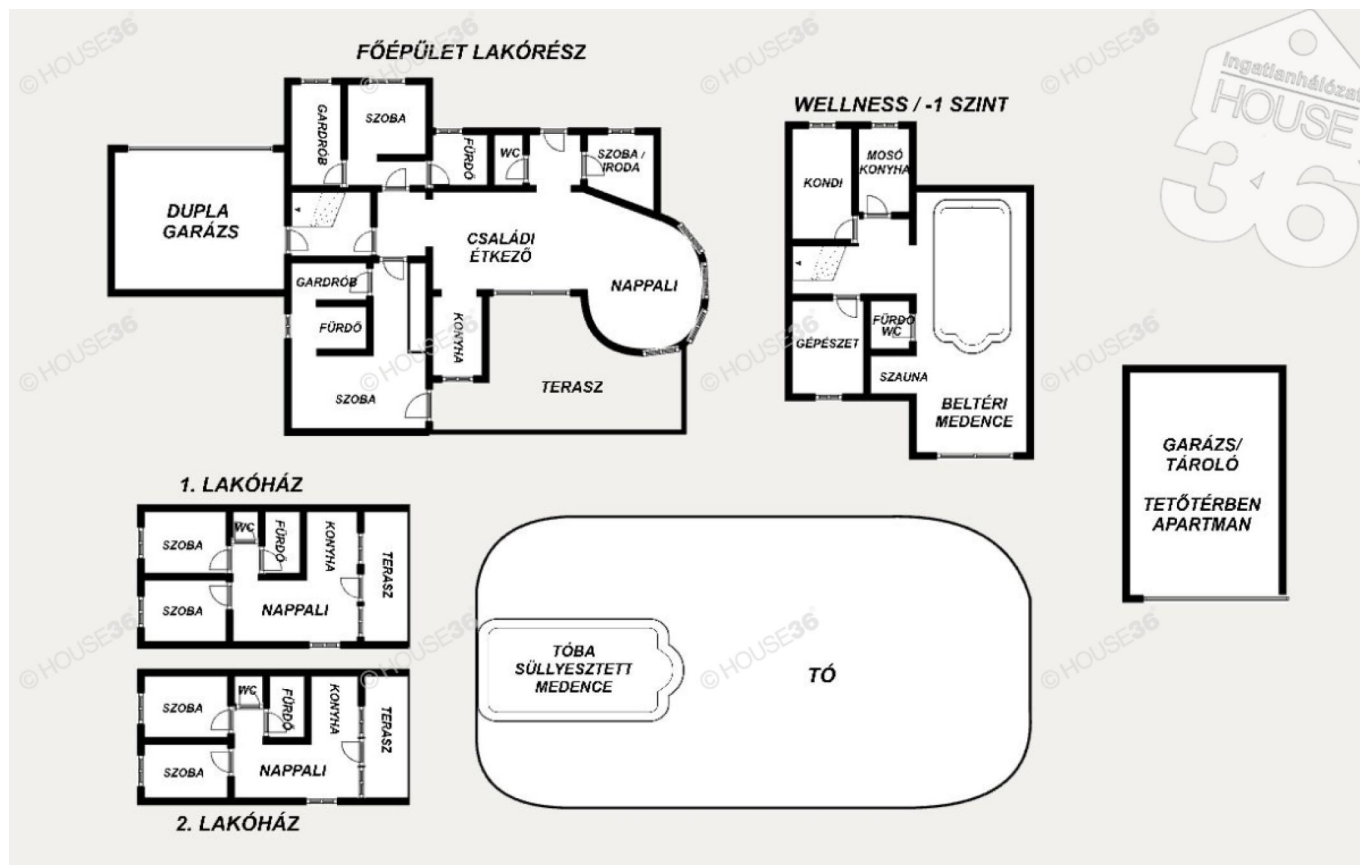
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz