

## Családi birtok a ladánybenei út közelében



Irányár:

**359 000 000 Ft**

1 196 667 Ft/m<sup>2</sup>

1 026 858 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

### Leírás:

Kecskemét főterétől 10 perc autóútra (saját betonút), de mégis erdős, zöld övezetben eladó egy 2007-ben épült 2021-ben teljesen újragondolt családi birtok 2,7HA-on.

#### Terület:

- Fenyőliget + kerti tó + tisztás teljesen körbekerítve, térkövezett utakkal, járdával
- Szaletlik, külső grill konyha

#### Főépület:

- 300 m<sup>2</sup> Nappali + családi étkező + 80 m<sup>2</sup>-es terasz
- 50m<sup>2</sup>- es duplagarázs
- Iroda
- Wellness központ beltéri medence + szauna
- Kültéri jakuzzi
- 2 lakosztály saját fürdővel és gardróbbal

#### Vendégházak:

- 2 db egyenként 3 szobás kb. 40 m<sup>2</sup>-es különálló lakóház 17 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal kilátással a tóra és a tisztásra

#### Melléképület:

- Garázs tárolóval a tetőterében egy kialakított apartman

### CSALÁDI HÁZAT ÉRTÉKEGYEZTETÉSSEL BESZÁMÍT A TULAJDONOS

AZ INGATLAN KIZÁRÓLAG SZEMÉLYES EGYEZTETÉST KÖVETŐEN TEKINTHETŐ MEG!

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Luxus

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** C

**Alapterület:** 300 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 27000 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 80 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 10 db

**Fürdőszobák száma:** 5 db

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 150 m<sup>2</sup>

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Melléképületek száma:** 3 db

**Melléképületek területe:** 100 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Beltéri medence, Kamerarendszer

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Nincs

**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

359 000 000 Ft | Kecskemét Belsőnyír | Eladó - Ház

Családi birtok a Ladánybenei út közelében



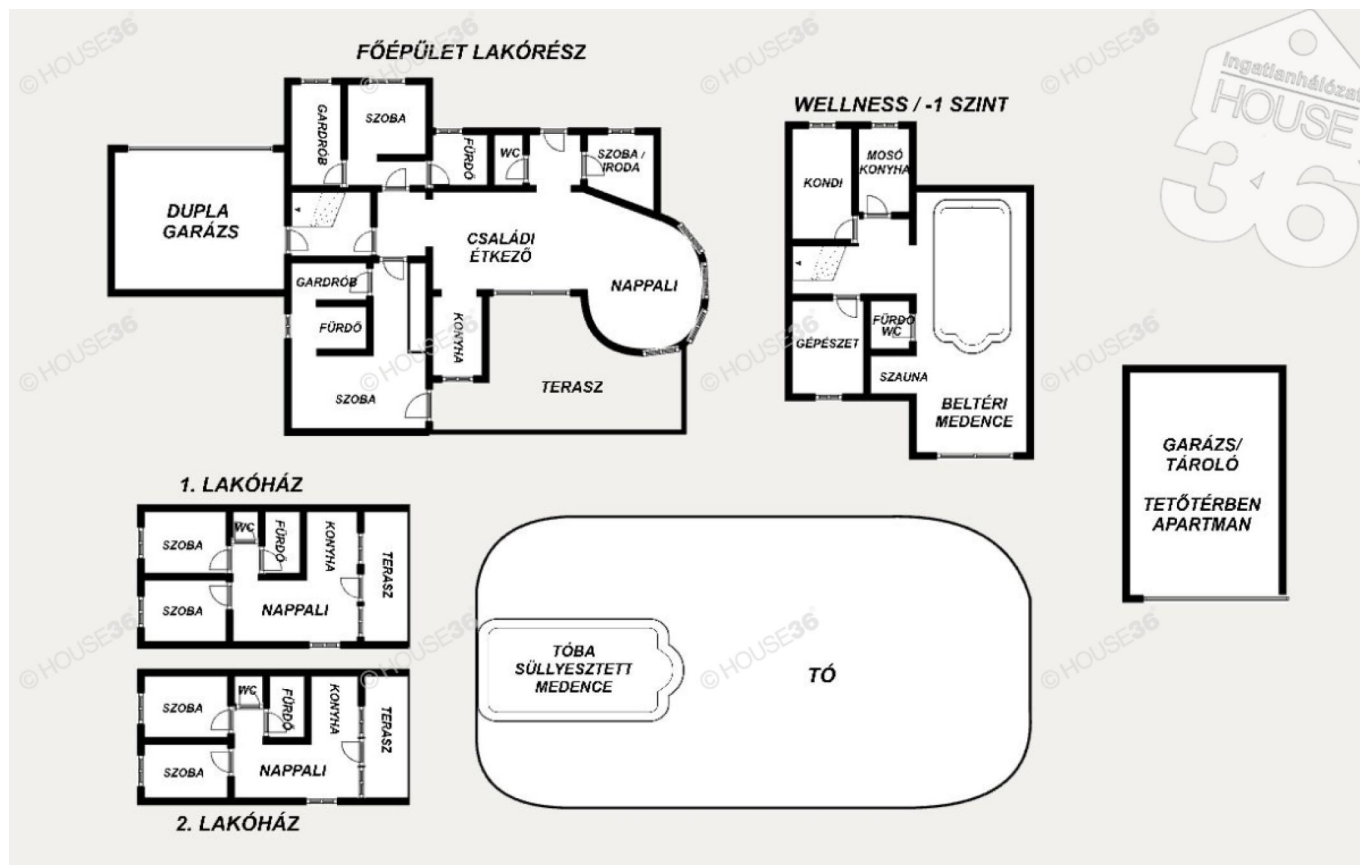
Az Ön kapcsolattartója

**Földes Péter**

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz