# Szabadszálláson igényes nagy ház eladó!



Irányár:

**57 700 000 Ft**

594 845 Ft/m²

158 901 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C **D** E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Berente Imre**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 70 418 0635**

E-mail: imre.berente@h36.hu

## Leírás:

Szabadszálláson igényes nagy ház eladó! Az elhelyezkedésnek és melléképület méretének köszönhetően vállalkozásnak is kitűnő lehetőség. Csok-ra hitelre alkalmas!

Jellemzők:

- 97 m2 lakótér (nappali + 2 szoba) 2021-ben teljes esztétikai és műszaki felújítás lett végezve
- 1553 m2 önálló telek
- Gázfűtés (Kondenzációs kazán)  kiépítve vegyestüzelésű rendszerre is
- klíma, riasztó
- 100 m2-es melléképület
- 20 m2-es hangulatos boros pince
- kb: 80 m2-es fedett gépkocsi beálló
- szauna nincs benne az árban, de alku képes

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus**: Családi ház
**Építési mód**: Vegyes falazat
**Homlokzati szig.**: 10 cm
**Fűtési mód**: Gázfűtés (cirkó)
**Ingatlan állapota**: T.felújított
**Parkolási lehetőségek**: Fedett gépkocsi beálló
**Közművek**: Összközmű
**Energetikai besorolás**: D
**Alapterület**: 97 m2
**Telek területe**: 1553 m2
**Erkély**: nem
**Terasz(ok) területe**: 30 m2
**Szobák száma**: 3 db
**Fürdőszobák száma**: 1 db
**Felújítás éve**: 2021
**Pince van**: Van
**Pince területe**: 20 m2
**Esztétikai felújítások**: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
**Műszaki felújítások**: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
**Tetőfedés anyaga**: Cserép
**Födém szig.**: 15 cm
**Tetőtér beépíthető**: Nem
**Nyílászárók fajtája**: Műanyag
**Melléképületek száma**: 1 db
**Melléképületek területe**: 100 m2
**Extrák**: Klíma, Riasztó, Szauna
**Betonút melletti**: Igen
**Közvilágítás**: Van
**Buszmegálló távolsága kb**: 200 m
**Bolt távolsága kb**: 300 m

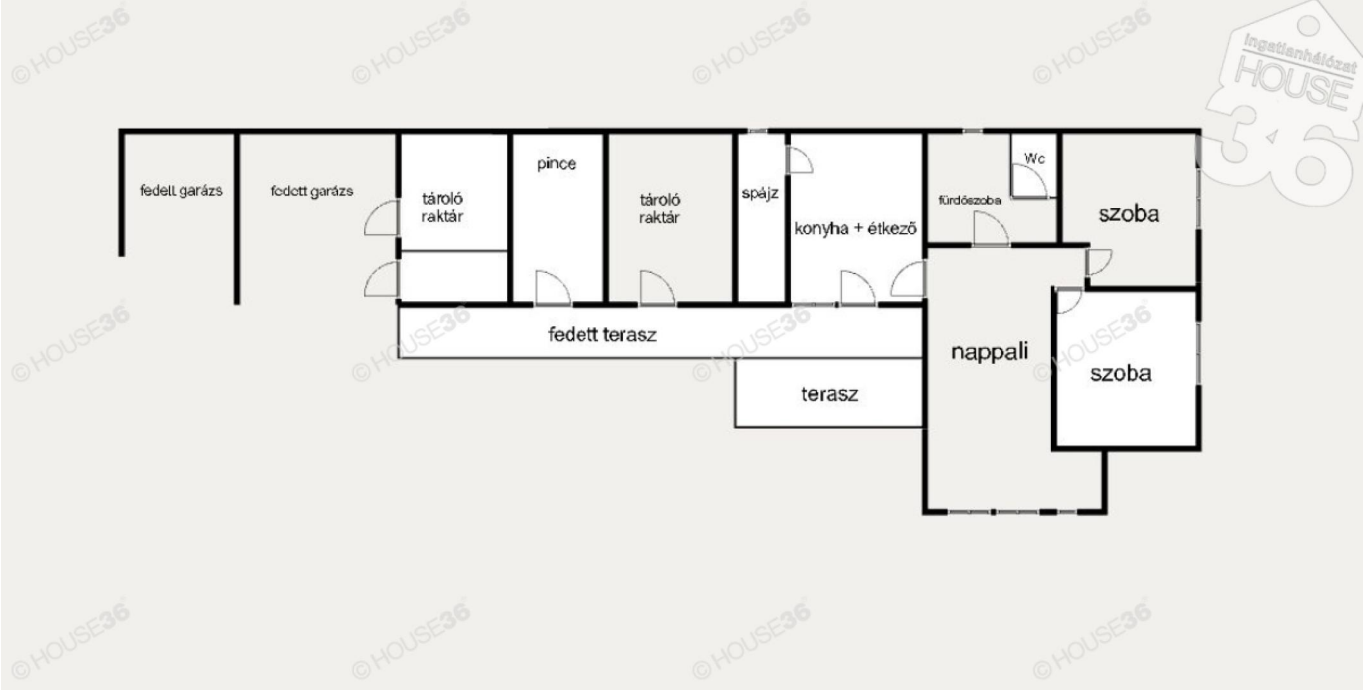
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**57 700 000 Ft** | Szabadszállás | Eladó - Ház

# Szabadszálláson igényes nagy ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
**Berente Imre**
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 70 418 0635**
E-mail: imre.berente@h36.hu




Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!