

# Prémium minőséget képviselő családi ház a belváros közelében eladó!



Irányár:

**198 000 000 Ft**

1 106 145 Ft/m<sup>2</sup>

**540 924 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Veligán Gabriella**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

## Leírás:

Egyedi tervezésű nívós családi ház Kecskemét legjobb részén eladó!  
Kecskeméten eladásra kínálunk egy prémium minőségben épülő nappali+ 4 szobás , 179 m<sup>2</sup>-es családi házat 501 m<sup>2</sup>-es telken 54 m<sup>2</sup>-es garázzsal, teraszokkal a belváros közelében .

- 38-as / + 8 / téglá építés
- téglá válaszfalak
- 15 cm.-es szigetelés
- hőszivattyús padlófűtés
- választható prémium burkolatok
- antracit nyílászárók alumínium redőnyökkel
- légtechnika
- rekuperációs szellőztető
- mennyezet hűtés rendelhető

## Földszint:

- 55 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező
- fürdőszoba / hálószoba kapcsolattal/
- gardrob
- illemhelyiség
- kamra
- fedett bejárat
- 50 m<sup>2</sup>-es garázs
- 64 m<sup>2</sup>-es terasz,
- a teraszon kültéri konyhasziget elhelyezhető

## Emelet:

- 2 hálószoba
- fürdőszoba
- master bedroom
- fedett és nyitott prémium terasz / 21+ 46 m<sup>2</sup>/

Várható átadási idő: 2026.07.31-ig

Kitűnő lehetőség az igényes, új építésű , minden igényt kielégítő családi házra vágyóknak, akiknek fontos a belváros közelsége.

Kérdéseivel forduljon hozzám bizalommal!

Referencia házak megtekinthetők.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Hőszivattyús

**Ingtalan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A+

**Alapterület:** 179 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 501 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 67 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 5 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 2025

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Ingtalanon belüli lakószintek száma:** 2 db

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingtalan tulajdoni helyzete:** Saját

198 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Prémium minőséget képviselő családi ház  
a belváros közelében eladó!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Veligdan Gabriella**  
 Vezető értékesítő ★★  
 Tel.: +36 70 415 0679  
 E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz