

Eladó polgári Lakás garázzsal, saját kézműves pékséggel és üzlethelységgel!

Irányár:

54 990 000 Ft332 266 Ft/m²

155 321 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Fricskáné Oltai Katalin

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 724 8695

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Álmodja meg saját városi kerthelyiségét, ahol a gőzölgő kávé, a kézműves pékség süteményei és a kenyér illata érezhető a nyugodtan elfogyasztott reggeli mellett! Eladóvá vált Kiskunfélegyházán egy nagyszerű adottságú és nagyon jól megközelíthető épületegyüttes, ahol megtalálható egy lakás, garázs, pékség a hozzátartozó helységekkel és üzlettel is.

Jó választás lehet reggelizőnek, lakás étteremnek, különleges kézműves pékségnek, amelynek csak a stílusát kell kitalálni!

Jellemzői:

- Telek mérete: 772 m²
- Lakás: 72 m² (2 nagy szoba, folyosó, fürdőszoba, dolgozó szoba, konyha, kamra)
- Üzlethelyiség: 23,5 m²
- Pékség: 50 m² (2 raktár, előkészítő, sütőkemencés helység)
- Garázs: 20 m²
- **Az ingatlan eladási ára teljes berendezéssel, gépekkel és bútorral együtt értendő!!!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlan van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

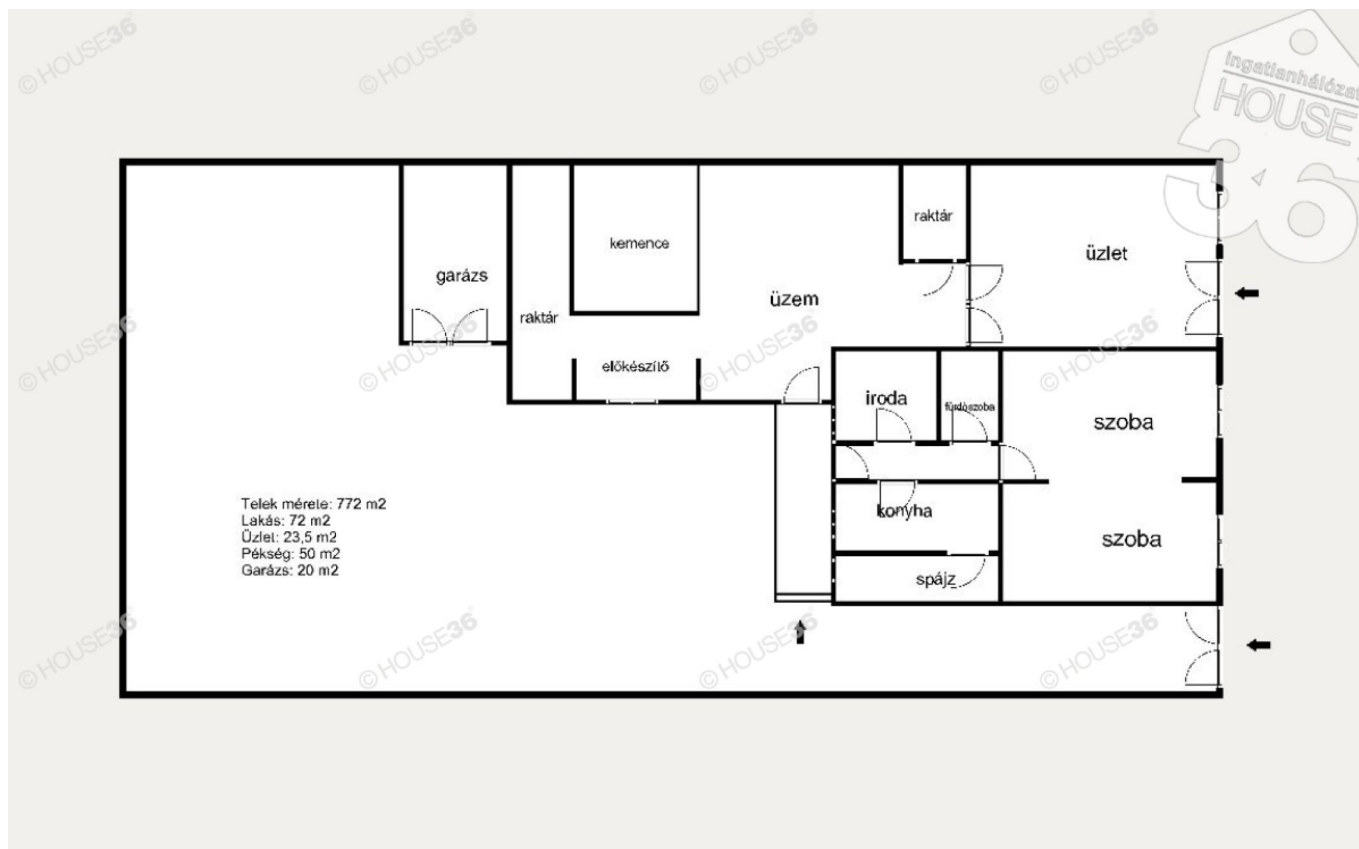
Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 165.5 m²**Telek területe:** 772 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 70 m²**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Egyéb extrák:** ipari áram**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

54 990 000 Ft | Kiskunfélegyháza Kossuthváros | Eladó - Ház

Eladó polgári Lakás garázzsal, saját kézműves pékséggel és üzlethelységgel!



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★ ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz