

## Kecskemét Belvárosában 13 szobás munkásszállás 2 apartmanlakással eladó



Irányár:

69 900 000 Ft

288 843 Ft/m<sup>2</sup>

190 963 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét Belvárosában hosszú évtizedek óta kiválóan, magas hozammal és teljes kihasználtsággal működő 242 m<sup>2</sup> alapterületű, gondosan rendben tartott munkásszálló eladó 417 m<sup>2</sup> telken.

Az ingatlan további jellemzői:

- téglá építésű polgári jellegű felépítmény
- földszinten 6 szoba, 3 fürdőszoba
- emeleti szinten nappali + 6 szoba, 3 fürdőszoba
- 2 apartmanlakás 69 m<sup>2</sup>
- gázcirkó központi fűtés
- per-, teher-, igénymentes.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

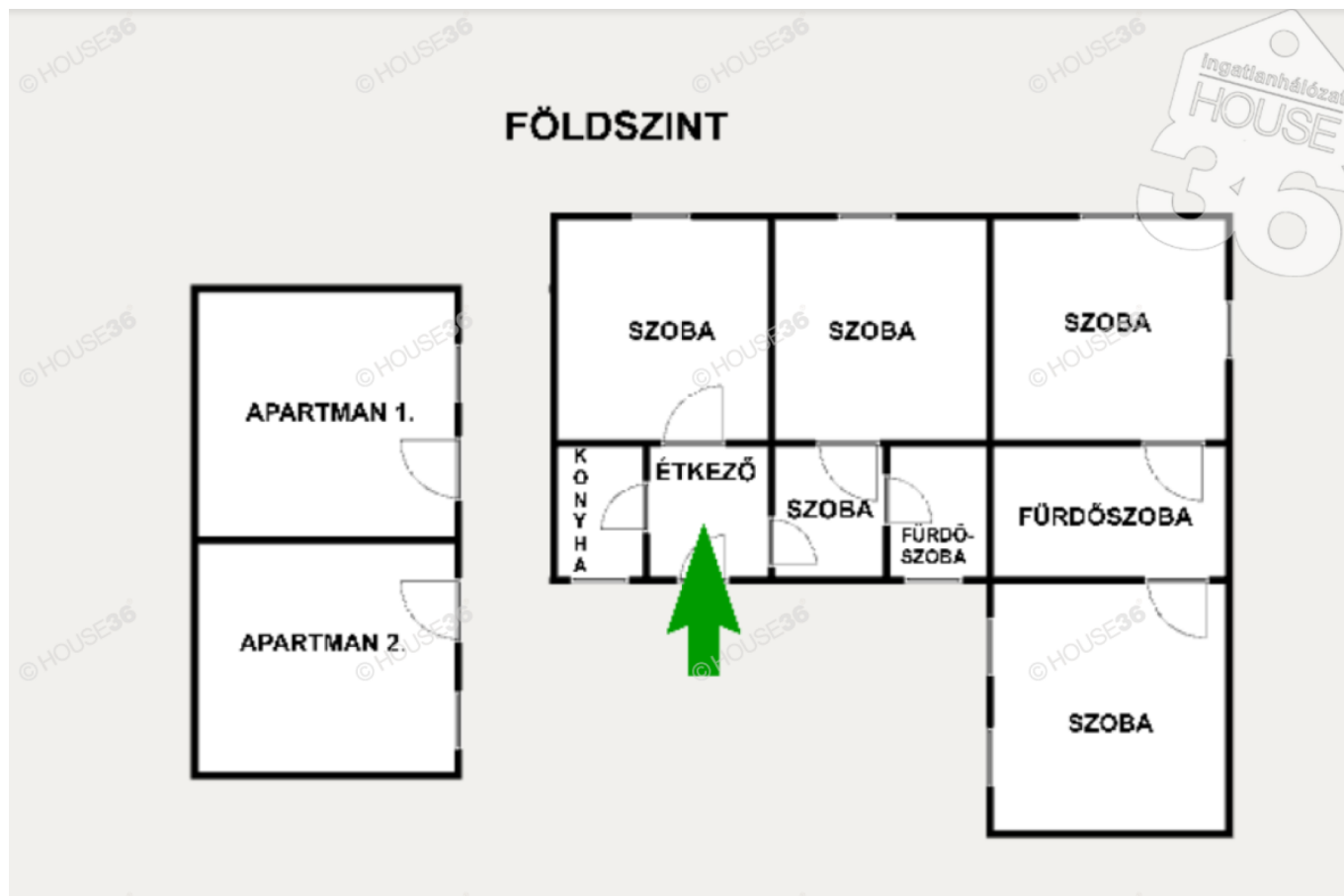
**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 242 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 417 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 13 db**Fürdőszobák száma:** 6 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 200 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kecskemét Belvárosában 13 szobás munkásszállás 2 apartmanlakással eladó**

Az Ön kapcsolattartója  
**Dr. Lévai Anita**  
Vezető értékesítő ★★ ★  
Tel.: +36 30 724 8562  
E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz