

Eladó 1 Ha ipari telephely 1.344 m² épülettel amit az eladó visszabérelné!



Irányár:

160 000 000 Ft119 048 Ft/m²

436 027 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.26

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Galambos - felső | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 291 9802

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu

Leírás:

A telephely területe 9.646 m², 9 db épület található rajta összesen 1344 m² alapterületen.

- Saját trafóval és ipari víz használatára alkalmas 240 méter mély kúttal rendelkezik, megközelítése műúton lehetséges a terület kerítéssel körülhatárolt.

Az ingatlan tulajdonosa a szomszédos két telephelynek is, mely működése szorosan kötődik a fent említett ingatlanhoz. (áram, ipari víz)
Az ingatlan értékesítése után hosszútávú (10 éves) szerződést köt az új tulajdonossal az ingatlan visszabérlésére.

A környéken lévő ipari ingatlanok bérleti díja 800-1.000 Ft/m²/hó.

Az ingatlan 2024 februári értékbecsléssel rendelkezik amit rendelkezésre tudunk bocsátani.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Telephely**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút**Alapterület:** 1344 m²**Telek területe:** 9646 m²**Szobák száma:** 10 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2013**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Hullámpala**Tetőter beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

160 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Galambos - felső | Eladó - Ipari

**Eladó 1 Ha ipari telephely 1.344 m²
épülettel amit az eladó visszabérelne!**



Az Ön kapcsolattartója

Lajos Zoltán

Vezető értékesítő ★ ★

Tel.: **+36 70 291 9802**

E-mail: zoltan.lajos@h36.hu