

**\*A közkedvelt Zuglóban eladó egy 4 szobás 2 fürdőszobás nívós Ikerház!**

Irányár:

**230 000 000 Ft**1 210 526 Ft/m<sup>2</sup>**628 347 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

**Leírás:**

Ákár befektetési lehetőség, nagycsaládosoknak, építeni vágyóknak\*

Szeretne egy világos, tágas lakást, Zuglóban?  
Szeretne hozzá egy lehetőséget 4 további lakás felépítéséhez?

Nézzze meg ajánlatunkat!

Eladó Budapesten a XIV. kerületben egy 190 m<sup>2</sup>-es lakás, két szinten, két fürdőszobás, 4 szobás, 6 m<sup>2</sup>-es erkéllyel eladó. A tetőtéri lakás megosztásával, további 4 lakás alakítható ki, melyekre a tervek rendelkezésre állnak +480 m<sup>2</sup>-es területen.

Jellemzők:

- Lk-2/10
- Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 10,5 m
- kiváló lokáció
- jó megközelíthetőség
- jelenleg 4 szobás lakás 190 m<sup>2</sup>-n a valóságban
- 480 m<sup>2</sup> beépíthető terület 2 szinten

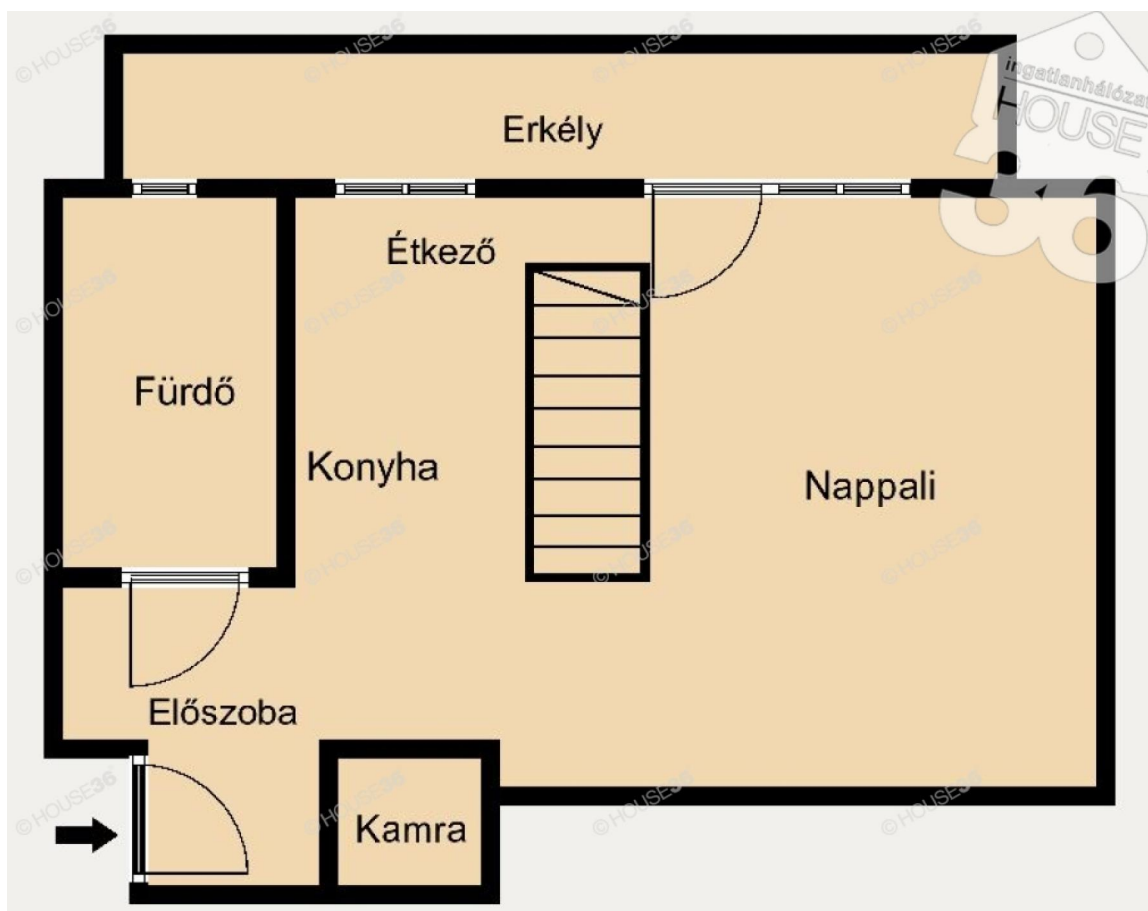
Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal!

**Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.**

**Műszaki adatok:****Lakás altípus:** Téglá**Építési mód:** Téglá**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Luxus**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** F**Társasházban lévő em. száma:** 1**Emelet:** 1**Alapterület:** 190 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 6 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 3 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Épületben lakások száma:** 10 db**Közös költség:** 23800/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 5000**Extrák:** Klíma**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**230 000 000 Ft** | Budapest XIV. kerület | Eladó - Lakás**\*A közkedvelt Zuglóban eladó egy 4 szobás 2 fürdőszobás nívós Ikerház!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Turay István**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 30 724 8655**  
E-mail: [istvan.turay@h36.hu](mailto:istvan.turay@h36.hu)



Alaprajz