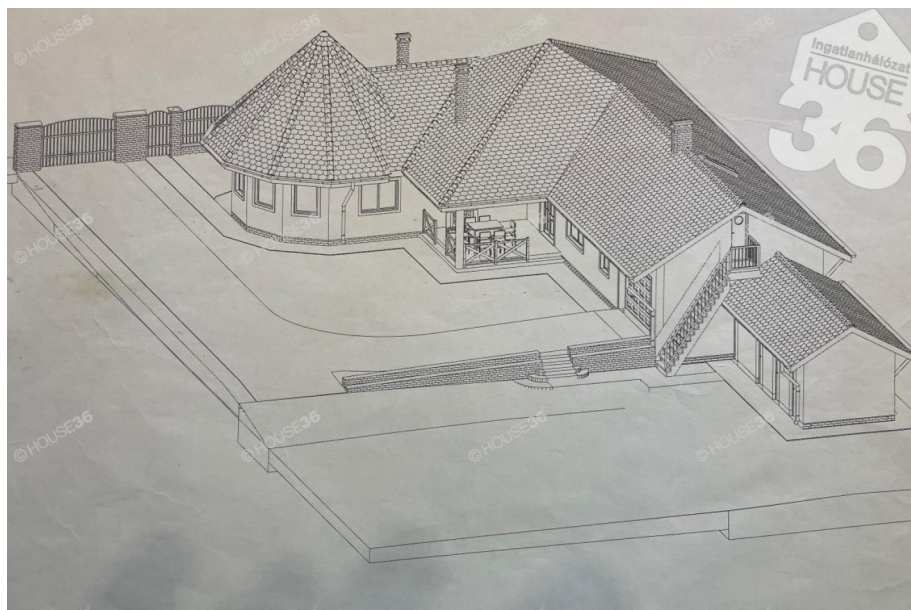


3 SZOBA+NAPPALIS, NÍVÓS CSALÁDI HÁZ EXTRÁKKAL ELADÓ!

Irányár:

144 000 000 Ft723 618 Ft/m²

402 268 EUR

MNB köz. árf. 2026.05.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Rácalmás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Az M6-os autópálya felhajtó közelében, Rácalmáson, 2010-ben épült, 993 m²-es telekterületen elhelyezkedő, összközműves, téglá építésű, szigetelt, napelemes rendszerrel felszerelt, 3 szoba+nappalis nívós családi ház **ELADÓ!**

Jellemzők: közel 200 m²-es lakóterület, téglá falazat, 15 KW-os napelemes rendszer, 3 x 32 A, padlófűtésrendszer, gázkazán puffertartállyal, klímaberendezések (3 db), riasztórendszer, kamerarendszer, kovácsoltvas elektromos kapu, elektromos garázkapu, parkosított és térkövezett udvar, fedett terasz, nagyméretű (okos) 12 személyes szauna, 6 személyes jakuzzi, kerti pult és sütőgető, kerti tó (díszhalakkal), fürdőtó, földbe süllyesztett esővízgyűjtő rendszer, melléképületek stb. (A vételár részét képezi a teljes bútorzat is.)

SZINTE REZSIMENTES INGATLAN, SOK KÉNYELMI EXTRÁVAL!

NAGYON JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNY! ÉRDEMES MEGNÉZNI, TEGYEN AJÁNLATOT!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Elektromos napelemmel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlanál:** É-K**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 199 m²**Telek területe:** 993 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 16 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2010**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 60 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Kültéri medence, Kamerarendszer, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

144 000 000 Ft | Rácalmás

Eladó - Ház

**3 SZOBA+NAPPALIS, NÍVÓS CSALÁDI HÁZ
EXTRÁKKAL ELADÓ!**

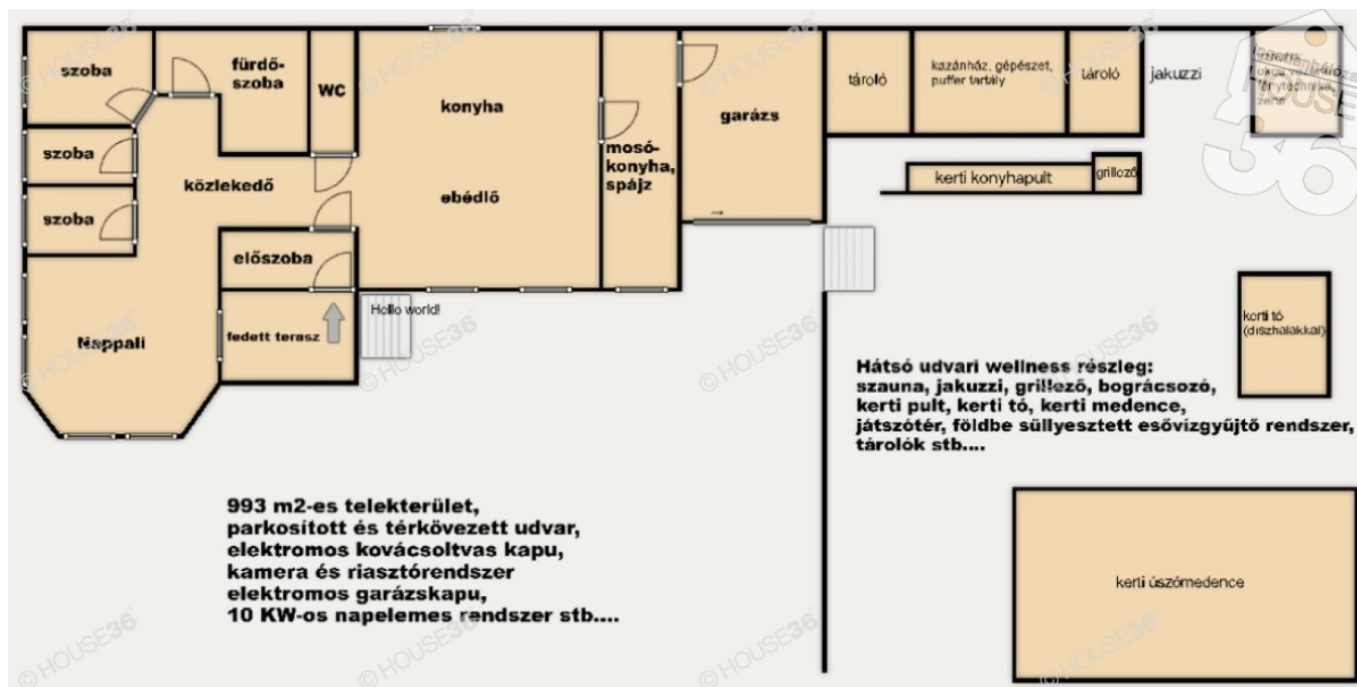
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz